

INFORMATIEBLAD

NATIONAAL KOMITEE VAN WEEKENDVERBLIJVERS EN VASTE BEWONERS

jaargang 52 | januari 2024 | Afgiftekantoor 9100 Sint-Niklaas | P4A9125



Verkiezingsjaar 2024



Belangrijke mededeling!

Voor al uw briefwisseling, adreswijzigingen enz. ... kunt u terecht op onze nieuwe website. Noteer alvast nkwv-vzw.be. Voor vragen of problemen contacteer ons op het nieuwe e-mailadres:

secretariaat.nkwv@gmail.com.

Gelieve steeds zoals in het verleden uw lidnummer, postadres en telefoonnummer te vermelden bij alle briefwisseling en e-mail.

Belangrijk is ook dat wij een nieuw telefoonnummer voor ons secretariaat hebben, echter enkel bereikbaar op maandag, dinsdag en donderdag tussen 10.00 en 13.00 uur. Noteer alvast dit nieuwe nummer 0468/526958. Tracht echter zoveel mogelijk via e-mail te melden.

Wij hebben ook een nieuw adres voor onze maatschappelijke zetel, dit vind u ook onderaan op het eerste blad van ons informatieblad:

NKWV vzw, Nijverheidsstraat 70, 2160 Wommelgem

Lidgeld 2024

45 euro te storten op ons rekeningnummer:

N.K.W.V. vzw, IBAN: BE82415306370168

BIC : KREDBEBB

met vermelding van lidnummer en de ligging van uw weekendverblijf. Nieuwe leden vermelden N. Lid

Nieuwe en steunende leden

Vanaf nu is het ook mogelijk dat u uit steunend lid wordt uit sympathie, of omdat uw zoon of dochter een weekendverblijf heeft. Hiervoor is het bedrag slechts 25 EURO en blijft u op de hoogte via ons informatieblad van al onze activiteiten

Voor nieuwe leden is de gemakkelijkste weg, via onze website. Daar staan de gegevens die we nodig hebben vermeld. Zo hebben we zeker uw naam en adres nodig om ons informatieblad naartoe te versturen.

Ons Infoblad 2023/2024 verschijnt

Teksten binnen
10/12/2023
17/03/2024
16/06/2024
15/09/2024

Verzending
begin januari 2024
begin april 2024
begin juli 2024
Begin oktober 2024

Iedere auteur is verantwoordelijk voor de inhoud van zijn of haar artikel. De eindredacteur tracht enkel taal- en vormfouten te vermijden.

Publiciteit

In ons Informatieblad:

1 blz. formaat 26 x 20 cm 150 Euro

1/2 blz. formaat 20 x 13 cm 75 Euro

1/4 blz. formaat 20 x 6 cm 60 Euro

1/8 blz. formaat 10 x 4 cm 40 Euro

korting voor 4 nummers: 10%

Via de website:

Informatie aangaande publiciteit en zoekertjes:

Roger Cuyvers - Tel.: 03 324 79 23

Nieuwsbrief

Wij willen u graag uitnodigen om u in te schrijven voor onze nieuwsbrief op de website van onze vereniging. Deze nieuwsbrief heeft als doel u direct op de hoogte te stellen per e-mail wanneer er actuele ontwikkelingen plaatsvinden, zodat u niet hoeft te wachten op de volgende editie van ons clubblad voor deze informatie.

U kunt zich eenvoudig inschrijven via www.nkwv-vzw.be/nieuwsbrief of door gebruik te maken van de QR-code.



Voorwoord van de voorzitter

HET KANTELJAAR 2023

We kunnen zonder meer stellen dat 2023 ons het meeste uitdagingen heeft bezorgd van de afgelopen 20 jaar. Zelfs zo erg dat het voortbestaan van onze vereniging in het gedrang kwam. Dit heeft ons verplicht om naar noodmaatregelen te grijpen. Iedereen die ik spreek zegt altijd het NKWV moet blijven bestaan. Wij vinden ook dat we onze leden moeten blijven verdedigen en steunen in het zoeken naar oplossingen.

Zo hadden we begin 2023 het overlijden van onze voorzitter Lode Lambrechts, die 52 jaar aan het roer van onze vereniging stond. Ook Guy moest ons wegens dringende medische redenen verlaten. Zo werd ons lokaal nog amper gebruikt. Dus onze volgende uitdaging was, waar moeten we met ons archief en alle materiaal blijven. Kelder vol, beneden vol en eerste verdiep ook kasten vol materiaal. Huurcontract opzeggen en liefst zo snel mogelijk, dat is ons gelukt met vier maanden te vervroegen.

Uiteindelijk hebben we een opslagplaats voor dit materiaal gevonden, het verhuizen hiervan was nog een werk van weken sleuren, heffen, verpakken enz. Dit leverde een volle verhuishwagen op.

Dan zaten we nog met de inboedel, burelen, tafels, stoelen, ijskast, borden, glazen, bestek enz... Hier heeft de kringwinkel nog een volle verhuishwagen mee gevuld.

Verder moesten er nog heel wat contracten beëindigd worden zoals gas, elektriciteit, internet, telefoon, water, verzekering. Dit verliep nog betrekkelijk vlot. Helaas waren er ook nog contracten die nog vier jaar liepen en waar we zware schadeclaims voor kregen, die met een advocaat na veel moeite tot de helft konden herleiden.

Ik wil iedereen die hieraan heeft meegeholpen hartelijk danken, zonder hen had het onmogelijk geweest. Zo zie je maar wat met samenwerken kan bereikt worden.

Daarnaast werd er in verschillende afdelingen bijna heksenjachten op onze mensen georganiseerd door omgevingsambtenaren. Lees zeker verder in dit informatieblad u zal verstelt staan wat er allemaal aan het gebeuren is.

Ik wil niet afsluiten zonder u nog een geweldig en gezond 2024 te wensen.

Roger Cuyvers

Lezersbrief

In het bos daar staat een huisje

Mijn geluk begint wanneer ik de Pelterweg inrijd : Ik hobbel traag de zandweg op, hopen een reetje of een buizerd te kunnen spotten. Terwijl wordt mijn gemoed lichter, en valt er een deel stress van mijn lijf. In de lente geniet ik van het ontluikende groen, in de herfst van roestig gekleurde bladeren.

Moest ik dan toch al eens een donker gedacht krijgen, en bezwaard worden door al het onderhoud dat uiteindelijk bij "een huisje in het bos" komt kijken, dan verdwijnt dat zodra ik 'ons straatje' inrij, en door de poort 'ons hofke' zie liggen. Instant verlies ik nog wat stress en denk aan hoeveel geluk ik heb om midden in het bos te mogen vertoeven.

Afhankelijk van de tijd van het jaar haal ik de ligzetel boven, of steek ik de houtkachel aan.

Zoals nu, in de winterperiode. Ben ik er enkele dagen niet geweest dan daalt de temperatuur in t huisje naar de buitentemperatuur. Gelukkig ik ben voorzien : een warme skibroek en een dikke trui/jas loodst me door de eerste winterkou. Als 't vuurtje brandt ga op ronde , effe kijken of alles nog intact is. Geen inbraak, geen

stukken ...

Op een warme zomerdag gaat de parasol open en kruip ik met een boekje in de schaduw, Heerlijk, wanneer ik de denappels hoor openspringen, en het zoete van het bos kan ruiken.

Blijf ik overnachten dan brengt de ochtendstond goud in de mond. Ik heb namelijk zon in de vroege ochtend. Ik word wakker en de zon straalt binnen, of liever, lokt me naar buiten met mijn eerste, tweede, derde tas koffie. Ik geniet van het mooie licht dat opkomt en kijk naar de vogels die hun ontbijt uit de grond pikken. Wil ik een wandeling wil maken, ben ik met enkele passen in de natte Most, of in de stuifduinen op de droge Keiheuvel.

Met wat fantasie ben ik op vakantie in verre oorden. Ik waan me in het paradijs.

Wie kan dat in deze tijd nog zeggen ?

Ah ... wij: **DE WEEKEND-VERBLIJVERS VAN BALEN !**

En ook hier weer geluk, want in het NKWV afdeling Balen waait sinds twee jaar een nieuwe wind.

Een aantal gemotiveerden staken de koppen bij elkaar om het NKWV afdeling Balen opnieuw groot te maken tot een vereniging met een stem !

In 2023 vonden al twee activiteiten plaats. De Nieuwjaarsdrink bij Mildred en Ari, en de schoonmaakactie. Twee toppers ! Diegene die van de partij waren weten dat het een succes was, anderen krijgen een nieuwe kans om kennis te maken tijdens de Lenteborrel 2024.

Er wordt veel werk achter de schermen verricht door de werkgroep. Een leuke activiteit wordt op poten gezet, maar ook aan constructieve contacten met onder meer politie, gemeentebestuur en Agentschap Natuur en Bos wordt gewerkt. Hiervan wordt je op de hoogte gehouden door het ledenblad, de facebookgroep en de website. Je merkt het misschien nog niet, maar **DE KAR IS TERUG OP GANG GETROKKEN !!!**

En hoe meer leden, hoe beter de werking kan worden uitgebouwd en we onze bezorgdheden kunnen formuleren naar overheidsinstanties toe.

Want willen we niet allemaal ons huisje behouden en een mate van rechtszekerheid/veiligheid bekomen ?

Ik ben alvast lid !!!

Tot bij een babbel op de lentedrink dan ? Samen staan we sterk !

Liev



Mijn verhaal

FEITEN:

Vrijdag 15 december 2023 werd ik wakker gemaakt door een kettingzaag in de buurt. Het spreekt voor zich dat dit geluid mijn bijzondere aandacht trekt omdat dit geluid meestal te maken heeft met hakken/opruimen van bomen. Als boomliefhebber stond mijn hart voor de zoveelste keer stil.

Blijkbaar werden er in een stuk achter mijn perceel, dat eigendom is van Natuur & Bos, een 10-tal bomen omgelegd en weggevoerd. Het betreft blijkbaar bomen die een rode verfstreep kregen van de boswachter en die verkocht werden aan een professionele boomhakker. Het gaat o.a. over dennenbomen (van +17m hoog), lees 'gezonde' bomen en ook een zeer oude Esdoorn staat nog klaar om geveld te worden.

MIJN VRAGEN:

Kan iemand dit eens uitleggen aan natuurliefhebbers?

Wat hebben die bomen misdaan?

Kan de boswachter eens duiden waarom nu net die of die boom moet geveld worden? Het gaat vaak om de dikste bomen. Toeval?

Heeft slechts één boswachter de bevoegdheid om te bepalen welke boom moet verdwijnen en om zodoende een vergunning te verkrijgen? Of welke procedure zit hier achter? Worden er voor elke geveld boom ergens anders nieuwe bomen geplant (conform respectievelijke wetgeving of wat we toch vaak horen vertellen in de media)? En zo ja, hoe wordt dit gecontroleerd? Wat gebeurt er met de 'opbrengst' van verkochte bomen?

Het bewust vellen van bomen gebeurt dag na dag, en dit terwijl de wereld schreeuwt om meer 'groen', meer 'bomen'? Toch raar, niet?

Over de Dennenbomen hoor ik vaak: "ze zijn te oud en gaan één dezer omvallen" of "ze zijn ooit aangeplant en niet meer conform nieuwe normen, of ze moeten plaats maken voor Heide landschap of waterrijk gebied voor salamanders en kikkers". Maar wat deed een oude Esdoorn dan verkeerd? Die staat gebeiteld als een rots in de branding en lijkt me niet onmiddellijk een gevaar, toch?

Op de vraag, wat met de vogels die er nesten of de eekhoorns, krijg ik antwoorden als 'eekhoorns zijn maar ratten'...

Ook hoor ik weleens zeggen dat De Rode Del in een 'kwetsbaar natuurgebied' ligt. Kwetsbaar? met een Plasticfabriek in de buurt en geplet tussen torenhoge windmolens?

En in dat plan passen geen bomen meer? Wellicht ben ik niet de enige die zich al die vragen stelt. Mijn verstand is er mogelijks te klein voor, maar ik wil heel graag "begrijpen" wat de bedoeling is.

Lieve (Weekendverblijver Arendonk)

Lezersbrief

Beste leden,

Afgelopen november werd ik uitgenodigd om deel te nemen aan een bijeenkomst georganiseerd door de lokale afdeling van het NKWV in Essen. Ik ontving een keurig opgestelde brief met heldere agendapunten, en het belooft een interessante bijeenkomst te worden.

Mijn laatste bijgewoone vergadering dateerde nog van vóór de coronaperiode, gehouden in een overvolle zaal genaamd 'de Arabieren' in Horendonk. Destijds waren er enkele honderden aanwezigen, waardoor individuele gesprekken bijna onmogelijk waren. Dit is geen verwijt, maar eerder een contrast met de ervaring die ik nu had in Nieuwmoer.

Het verschil kon niet groter zijn: slechts vijftien aanwezigen. Het was slim van de organisatoren om te kiezen voor kleinere groepen, waardoor de bijeenkomst veel persoonlijker werd. Duidelijke en beknopte uitleg werd geboden, en alle vragen kregen een bevredigend antwoord. Eventuele aandachtspunten werden genoteerd en ik ontving binnen enkele dagen al reactie hierop. Het is beter om aan te geven iets te zullen nakijken dan ontwijkende of zelfs foutieve antwoorden te ontvangen.

Ik juich deze veranderingen van harte toe en zal zeker reclame maken bij mijn burens om zich ook aan te sluiten. De mogelijkheid om geïnformeerd te worden en deels vertegenwoordigd te zijn voor een bescheiden budget is te waardevol om niet op in te gaan.

Mijn oprechte dank voor de mogelijkheid om deel te nemen, en ik moedig jullie aan om op dit ingeslagen pad voort te gaan.

Met vriendelijke groet,

Een meer dan tevreden lid – Afdeling Grote Antwerpse Kempen, Essen

Dirk



Beste Leden,

Als je als NKWV afdeling Balen een voorzitter hebt die 53 jaar onafgebroken trouwe, pro-deo, diensten levert en veel bijzondere overwinningen op zijn palmares heeft, dan wordt het tijd om onze grote waardering voor hem eens uit te spreken.



Marcel,

Hieronder hebben we een kleine opsomming gemaakt van de belangrijkste feiten en gebeurtenissen die jij in de afgelopen halve eeuw hebt begeleid en gerealiseerd.

Rond 1970 was er te Balen reeds een soort belangengroep van weekendverblijvers o.l.v. de heer Van Sant, landmeter, die de belangen behartigde van de eigenaars van een weekendverblijf. Toen Marcel vernam dat er een Nationaal Komitee van Weekendverblijvers vzw bestond, heeft hij daar toenadering gezocht en uiteindelijk fuseerde de plaatselijke privaatgroep Van Sant en ontstond het NKWV-Afdeling Balen.

Vanaf dat moment heb jij je geëngageerd voor het behoud van de weekendverblijven.

Lees het volledige artikel op de website <https://www.nkwv-vzw.be/Balen-Meerhout>

In 1978 moesten de Gewestplannen per deelgemeente worden opgemaakt. Als voorzitter van NKWV-Balen had

Marcel een goede relatie kunnen opbouwen met het Gemeentebestuur, maar ook met de Stedenbouwkundige ambtenaar van de Bouwdienst.

Door overleg en dialoog is hij er toen in geslaagd om de bosstroken, waarin zich reeds chalets bevonden in de Keiheuvel, te laten inkleuren in het Gewestplan als "Zone voor Verblijfsrecreatie" om ze alzo te vrijwaren van afbraak. Dit werd bestendigd door het K.B. 28 juli 1978 van het Gewestplan Herentals - Mol. Hierdoor waren deze chalets en ook de bosstroken niet meer "Zonevreemd". Tot op vandaag is dat nog zo!

Dit verklaart dat vlak naast de "Zone voor Verblijfsrecreatie" er nog altijd stroken Natuurgebied liggen! De vrees bestaat nog altijd om er één natuurgebied van te maken.

In 2003 stond het ontwerp 'Recreatieve routes' op de agenda. Na bespreking en dialoog met de Gemeentelijke overheid is Marcel er toen in geslaagd om deze 'routes' zoveel mogelijk te laten aanleggen doorheen en langs de Natuurgebieden die er nog zijn volgens het Gewestplan, en zo weinig mogelijk langs de "Zones voor Verblijfsrecreatie" om alzo de overlast tijdens het weekend te vermijden in het belang van de weekendverblijvers. Het is hem toen gelukt ...

Op 16 oktober 2006 werd in de Gemeenteraad het voorlopig opgestelde Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan (GRS) goedgekeurd, alsook het voorgeschreven Openbaar Onderzoek d.d. 1 januari 2007 tot en met 31 maart 2007 dat toeliet dat men bezwaren kon indienen. Omdat in dit ontwerp GRS-Balen, rubrieken waren die betrekking hadden op de weekendverblijven, en er sprake was van uitdoven, heeft Marcel, als voorzitter NKWV-Balen, een bezwaarschrift ingediend bij de Stedenbouwkundige ambtenaar.

Omdat de GECORO (Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening) van Balen, advies moest geven over dit GRS, heeft Marcel ALLE leden van de GECORO persoonlijk gaan opzoeken om hen te overtuigen niet akkoord te gaan met het uitdoven van de weekendverblijven!

Het resultaat was vruchtbaar: De GECORO heeft zich unaniem verzet tegen het uitdoof-scenario van de gemeentelijke overheid, dankzij de actie van Marcel.

In 2007 heeft Marcel CLUSTERS georganiseerd, en verantwoordelijken gezocht per cluster. Dit werd besproken op de Jaarlijkse vergaderingen die hij organiseerde voor alle leden, telkens op een zondag voormiddag (De lokatie: de Boerenschuur, de Gagel en de Kruierie.)

In 2018 heeft Marcel als voorzitter van NKWV-Balen kunnen samenwerken met de gemeente, en de Stedenbouwkundige ambtenaar, met als gevolg dat het Vergunningenregister kon aangevuld worden met die weekendverblijven, die voldoen aan de wettelijke voorschriften. Om alzo te worden ingeschreven in het

Vergunningenregister als “vergund geacht” met de datum van opname.

In 2019 heeft Marcel door overleg en dialoog met het Gemeentebestuur o.a. als resultaat gehad dat de belasting op de tweede verblijven niet werd verhoogd en zelfs niet werd geïndexeerd, zoals in andere gemeenten, waar zelfs sprake is van een verdubbeling (zoals o.a. Herentals € 1000)

PRUP: (PROVINCIAAL RUIMTELIJK UITVOERING-SPLAN)

Hiervoor heeft Marcel contact opgenomen met een lid van Bestendige Deputatie, en met een ambtenaar van de Provinciale Administratie Antwerpen om de weekendverblijven te Balen te kunnen behouden tegenover de organisatie Agentschap Natuur en Bos, (ANB) die van de ganse Keiheuvel Natuurgebied willen maken onafgezien van de weekendverblijven.

Natuurlijk heb je nog veel meer gedaan maar het is te veel om hier te vernoemen. Maar wij weten hoeveel vergaderingen je hebt voorbereid en er later verslagen over hebt gemaakt. Momenteel hebben we, dankzij jouw stug volhouden en motiveren, een werkgroep in Balen met gemotiveerde mensen die garant staan voor het voortbestaan van onze afdeling. Dus niet alleen het verleden maar ook een enthousiaste toekomst.

Marcel,

Heel hartelijk dank hiervoor! Maar niet jij alleen, wij weten dat je vrouw Resie je raadgever, secretaresse en toeverlaat was bij alle problemen en dat nog steeds is! Elk verslag en verzoekschrift werd door Resie professioneel geregisseerd en uitgetypt! Dus de dank en grote waardering is voor het ECHTPAAR van Gogh-Van de Velde.

AFDELING BALEN

MEER CONTACT MET DE AFDELING

We zijn al geruime tijd bezig om meer contact met onze (potentiële) leden te krijgen. Er is een redelijk actieve Facebook groep, de website wordt regelmatig voorzien van nieuwe berichten en er zijn een aantal Whatsapp groepen actief. Deze vormen van informatievoorziening en communicatie vinden we erg belangrijk om een goed contact te onderhouden. Natuurlijk is het beste contact gewoon elkaar spreken tijdens een wandeling of spontaan aan de poort van je chalet. Zeker in de wintermaanden is het wat lastiger, omdat veel mensen binnen bij de kachel zitten.

Steeds vaker zal het voorkomen, dat de NKWV communicatie vanuit de afdeling verzorgd wordt.

Hiervoor worden de bovengenoemde kanalen gebruikt. Soms is het echter beter om een mail te sturen. Denk bijvoorbeeld aan een welkom mail voor nieuwe leden, betalingsherinnering (tja ook dit is soms nodig) of persoonlijke uitnodiging voor een activiteit. In het verleden is niet naar een mailadres gevraagd bij de aanmelding als nieuw lid. We hebben dus ook niet van iedereen een mailadres. Heb je nog nooit een mail vanuit de afdeling gehad en wil je wel op de hoogte gehouden worden? Stuur dan voor de zekerheid een mailtje naar Adricor-nelissen@gmail.com . We zullen je adres dan bewaren en kunnen je bereiken. Het zou helemaal leuk zijn wanneer je naam en eventuele partner en het adres van je chalet erbij vermeldt. Wij vinden het belangrijk om mensen aan te spreken met hun naam en de naam van de partner. De vele positieve reacties op de naam-stickers tijdens de nieuwjaardrink is hier een goed voorbeeld van. 13 april is er trouwens weer een seizoen opening! Zet deze datum alvast in je agenda.

Rest ons om iedereen alvast hele fijne feestdagen te wensen en een prachtig 2024!

Ton en Adri

Regionieus

Herentals

Zoals u misschien weet heeft onze burgemeester wegens medische redenen haar activiteiten gestopt en heeft Jan Michielsens deze taak op zich genomen. Wat we na de verkiezingen mogen verwachten is natuurlijk nog een vraagteken. Wij wensen hem alvast succes en hopelijk kunnen we goed samenwerken.

Ik hoef u niet te vertellen dat er verschillende zandwegen na de zware regenval slecht bijliggen, helaas is dat voor veel gelijkaardige wegen in de kempen zo. Hopelijk kan het enkel maar beter worden. Dat is alvast mijn wens voor al onze leden in Herentals samen met een rustig klimaat zodat wij optimaal van ons verblijf kunnen genieten in 2024.

Blijf vooral gezond en geniet ervan.

Roger Cuyvers

Essen

Eerst en vooral wensen we onze leden een voorspoedig 2024.

We hebben in de maanden september – oktober – november zeven vergaderingen – besprekingen gehouden met onze leden en dit telkens per wijk. Deze gingen door in het gastvrije 'den Turfsteker' Nieuwmoer Kalmthout. Soms met grote onverwachte opkomst, soms met een beperkte groep. Maar telkens kwamen er van onze leden zeer bruikbare suggesties naar voor. Waarvoor dank. We weten waaraan we als vereniging nog verder moeten werken.

We laten 2023 achter en zouden dit het jaar van de reorganisatie van het NKWV durven te noemen. Het einde van een tijdperk en een wedergeboorte van onze vereniging. 2024 zien we als het jaar van de communicatie. Niet alleen naar onze leden toe maar ook tussen de afdelingen onderling. We kunnen zeker van elkaars ervaringen leren. Wat vandaag in een gemeente gaande is kan morgen de realiteit in een volgende gemeente zijn, ervaringen delen is de boodschap. Daarom is het ook belangrijk dat we met de juiste regionale afgevaardigden verder gaan in ons verhaal. Een verhaal dat ondertussen al meer dan vijftig jaar oud is, maar waar we het woordje 'einde' nog niet in zicht hebben.

We danken ook onze leden voor hun snelle betalingen van het lidgeld. De economische realiteit liet ons geen andere keuze dan na vijf jaar een verhoging toe te passen. We informeerden telkens op de ledenvergaderingen al naar hun mening hierover en iedereen toonde zich meer dan begripvol. Een belangenvereniging met onvoldoende centen kan uw belangen niet verdedigen.

We eindigen met een positieve noot. Af en toe hebben we al eens een boom (of meerdere) die we graag verwijderd zouden zien. Om diverse redenen. De tijd dat de boswachter hiervoor kwam kijken vanuit de gemeente om ons te adviseren ligt achter ons. Dit vond ik persoonlijk een gemakkelijke en toegankelijke manier om te beslissen welke bomen het best konden gekapt worden. Met de vrees om in een administratieve mallempolen terecht te komen deed ik mijn aanvraag digitaal via het online kapmachtigingenloket van het Agentschap voor Natuur en Bos. De instructies waren zelfs voor mij duidelijk en amper twee weken later had ik de vergunning al binnen. Duidelijke info en snelle beslissing. Als iets vlot gaat mag het ook gezegd en geschreven worden.

Samen maken we van 2024 een mooi verhaal.

Het Essen team



Grobbendonk

Beste leden,

Hiermede wil ik mij verontschuldigen voor mijn afwezigheid in de vorige twee info-bladen, en dit door gebrek aan informatie vanwege het gemeentebestuur en door het uitvoeren van een medische ingreep die intussen O.K. is.

Maar dat wil niet zeggen dat er bij het NKWV nationaal niet gewerkt werd, dat lees je verder in dit blad. Na het overlijden van onze nationale voorzitter Lode Lambrechts (na 52 jaar belangeloze inzet) was de vereniging toe aan een grondige reorganisatie, zie verder in dit blad en op de website.

Van het Grobbendonks gemeentebestuur hebben we nog steeds geen nieuws gekregen in verband met de omvorming van de weekend-zones naar "woonzones", maar dat is wel voor kortelings beloofd. Wij weten dat het gemeentebestuur daar gedurig aan werkt, maar dat het zeer moeilijk onderhandelen is met de bestuurlijke overheden en véééél geduld vraagt. Wij rekenen echter op hun inzet om verder te doen.

Daarom vragen wij u om lid te blijven van de enige vereniging die uw belangen behartigt door uw lidgeld over te maken, waarvoor onze dank.



Bij deze wens ik iedereen vredige kerstdagen, en mag 2024 gevuld zijn met liefde en een lach,

Beste wensen voor 2024


Roland Müller

Schrijven aan de politieke partijen




NKWV VZW – Nationaal Komitee van Weekendverblijvers en vaste bewoners

Ondernemingsnr. 413.194.264 - Ondernemingsrechtbank Antwerpen

 04 68 526 958

 secretariaat.nkww@gmail.com

 Nijverheidsstraat 70
2160 Wommelgem

 www.nkww-vzw.be

Geachte voorzitter,

Volgend jaar zijn er zowel federale als gemeentelijke verkiezingen. De bedoeling van dit schrijven is de bereidheid van uw partij te toetsen om te zoeken naar oplossingen inzake de problematiek van de weekendverblijven en het permanent bewonen ervan. Uw antwoord wordt natuurlijk gecommuniceerd naar onze leden die in 2024 ook kiezers zijn.

Het Nationaal Komitee van Weekendverblijvers en Vaste bewoners (NKWV) is een vzw die reeds meer dan 50 jaar de belangen verdedigt van haar leden. In dat kader voerden zijn bestuurders in het verleden dikwijls vruchtbare onderhandelingen met beleidsvoerders en bevoegde ministers. Bij het bieden van oplossingen werd bijvoorbeeld de gelegenheid gegeven om tweede verblijven gebouwd na 1962 en voor de inwerkingtreding van de gewestplannen (1978) via een bepaalde procedure in te schrijven als vergund geacht in het vergunningenregister. Er is geen eenvormige procedure in de verschillende gemeenten.

In Vlaanderen hanteert de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) het begrip weekendverblijven voor recreatiewoningen. Een weekendverblijf is een, al dan niet verplaatsbare, hoofdzakelijk vergunde constructie die NIET voor permanente bewoning is bestemd. Toch werd het bewonen van dergelijke constructies door veel Vlaamse gemeenten gedoogd zonder regelgevend kader. En als overheden een PV opmaken en overdragen aan het parket blijkt dit meestal zonder gevolg te zijn. Dit leidde tot een situatie waarbij bewoners soms jarenlang illegaal permanent in een recreatiewoning verbleven.



NKWV VZW – Nationaal Komitee van Weekendverblijvers en vaste bewoners

In Vlaanderen is daarvoor in 2009 een oplossingskader bedacht.

1. Een definitieve regularisatie, zoals recreatiegebieden inkleuren als woongebied of recreatief woongebied op het bestemmingsplan.
2. Woonrecht (zie lager)
3. Handhaven

Belangrijk voor de Vlaamse gemeenten is het bewustzijn dat het verstrijken van de termijn van het woonrecht ieder jaar nadert. -2029, verlengbaar tot 2039.

Andere problemen zijn de hogere normen voor isolatie en duurzaamheid en het blijven streven naar meer open ruimte. Kadert men deze problemen ook in het huidige sociale klimaat dan wordt alles nog problematischer. Inderdaad, het stijgend bevolkingsaantal en het tekort aan betaalbaar wonen met ellenlange wachtlijsten voor een sociale woning staat in schril contrast met de bepalingen in onze grondwet die voorziet dat elkeen recht heeft op een decente woning. Komt daarbij nog de tegenstelling tussen de federale regelgeving die verplicht in te schrijven waar men effectief woont en het gewestelijk decreet dat permanent wonen in een tweede verblijf verbiedt. Hier botsen ons inziens fundamentele mensenrechten met de huidige regelgeving rond ruimtelijke ordening. Onze vraag is dus welke oplossingen uw partij ziet voor deze nijpende problematiek.

Wij zijn ook steeds bereid om hierover van gedachten te wisselen.

Met de meeste hoogachting

Roger Cuyvers

BOMAdirect.

everything for cleaning & hygiene

VOOR EEN VLEKKELOOS WEEKENDVERBLIJF

GENIET VAN 12% KORTING MET DE KORTINGSCODE
NKWV2600



BOMADIRECT.EU



PRINTOVIT

UW GRAFISCHE PARTNER

**Vlug, verzorgd
en voordelig drukwerk
voor uw bedrijf, uzelf,
uw familie
of uw vereniging**

Nobels-Peelmanstraat 2
9100 Sint-Niklaas
Tel: 03 776 13 13

EEN WAARDEBEPALING NODIG VOOR AANKOOP WONING VOOR DE BANK
OF EEN WAARDEBEPALING VOOR ERFENIS IN NALATENSCHAP

REBA-INVEST BV
SPOORWEGSTRAAT 3 – 2280 GROBBENDONK



Mail: REBAINVEST@TELENET.BE
Tel: 0486.31.34.93

ERKEND SCHATTER-EXPERT door VLABEL 005199056924Wv

Regionieus

Brasschaat

Eerst en vooral wensen we onze leden een voorspoedig 2024.

We hadden in de maand september een samenkomen in Brasschaat met de nieuwe voorzitter van het NKWV Roger in het bijzijn van de nationale schatbewaarder en de altijd goedgeluimde Tim die zich inzet voor de kleine groep van aangesloten leden in onze gemeente. Bijpraten en verdere plannen maken was het doel. Het werd een gezellige avond waarbij de nodige ideeën voor 2024 aan bod kwamen.

Wij danken onze leden voor hun prompte betalingen van ons lidgeld. Ietswat verhoogd maar bij rondvraag begreep iedereen dit wel en was dit voor niemand een probleem. Als er opmerkingen of problemen zijn vernemen we dit bij voorkeur schriftelijk. U kunt dan best mailen naar NKWV Mikseheide en graag eveneens deze doorzenden naar NKWV bestuur Essen. De juiste gegevens staan op onze website.

Op zondag 9 juni 2024 zijn het de Belgische federale verkiezingen. Dit valt samen met de Europese en regionale verkiezingen in België. Op deze dag worden 150 leden van de Kamer van Volksvertegenwoordigers verkozen in elf kieskringen.

Op zondag 13 oktober 2024 worden de lokale en provinciale verkiezingen gehouden. Die dag kunnen de inwoners hun stem uitbrengen voor de nieuwe gemeenteraad van Brasschaat.

Sedert 2013 is burgemeester Jan Jambon in onze gemeente aan 'de macht' in samenwerking met Philip Cools. De verstandhouding met de gemeente is goed.

Het is altijd wat bang afwachten wat een nieuwe coalitie voor ons in petto heeft en hoe vlot de communicatie verloopt. We hebben helaas geen glazen bol om in de toekomst te kunnen kijken.

Dank U leden voor uw trouw aan het NKWV gedurende vele jaren.

Wij zijn er als vereniging voor U en bestaan dankzij U.



Regionieus

Wuustwezel

Eerst en vooral wensen we onze leden een voorspoedig 2024.

We hebben in de maanden november en december vergaderingen – besprekingen gehouden met onze leden in het gastvrije en dichtbijgelegen 'den Turfsteker' Nieuwmoer Kalmthout.

Als voorbereiding waren we met enkele leden van het bestuur voordien al eens ter plaatse rond geweest in oktober om de huidige Wuustwezelse situaties in kaart te brengen.



Zo kwamen we ook terug terecht in cluster 6 – het gebied tussen Bleken en Duinenstraat. Dit omvat de Weikantweg – Rapendreef – Cassiedreef – Hazendreef – Zondreef. In het totaal omvat dit 118 percelen, waarvan er ooit 64 bebouwd waren met 28 permanente bewoners in 2011. Dit werd officieel landschappelijk waardevol agrarisch gebied en wat we hier vooral zien verschijnen zijn paarden en paardenstallen. We herbekijken de mogelijkheid om dit dossier alsnog terug te openen met een gespecialiseerd advocatenkantoor. Alleszins zijn er een aantal eigenaars die nog strijdlustig zijn en die we moeten ondersteunen. Hier moeten we in 2024 verder werk van maken en trachten toch nog een oplossing te bekomen. Solidariteit tussen de mensen waarvoor het meeste ondertussen in orde is gekomen en diegenen die nog vechten voor hun eigendom is noodzakelijk.

Verder danken we onze leden voor hun snelle betalingen van het lidgeld.

Wat is het mooi wonen in het rustige Wuustwezel !

Schilde

We wensen onze leden een sterk en vooral weerbaar 2024.

Wij danken onze leden voor hun snelle betalingen van het lidgeld, als we kijken welke problemen er in meerdere afdelingen op ons afkomen, zullen we dit meer dan nodig hebben om iedereen te blijven naar goedvermogen te adviseren en verdedigen.

Een kort overzicht van Schilde-Strand.



Circa 1958 begint het gebruik van het recreatiegebied Schilde Strand. Een prachtig gelegen plek met een rijk en mooi verleden dus. Op oude foto's zie je het plezier van de 'gewone burger' in al zijn glorie. Mogelijk deels te vergelijken met het waterplezier op Schoten Vaart. Eveneens en helaas in een ver verleden.

In oktober 2023 krijgen we een aantal telefoontjes van ongeruste bewoners wat betreft de mogelijke en deels nog onduidelijke intenties van de Gemeente Schilde.

In oktober en november 2023 gaan we met enkele leden van het Bestuur Grote Antwerpse Kempen, waaronder Schilde valt, rond ter plaatse. We noteren wat er zich precies op de gele borden aangebracht door de gemeente staat en informeren ons verder. Een aantal panden staat te koop en ook daar steken we dan telkens ons licht op welke verhalen men brengt over de situatie. Uiteindelijk is een immokantoor een commercieel gegeven, die graag willen verkopen. Vraag is natuurlijk hoeveel de aankoop op korte termijn nog waard zal zijn...

We spreken ook met een aantal bewoners ter plaatse hoe zij de situatie ervaren en wat hun verdere intenties op korte en lange termijn zijn. Hieruit blijkt al snel de hoeveelheid verschillen in mening en hoe ze de toekomst zien. Begrijpelijk.

Midden november schrijven we de Gemeente Schilde aan en krijgen alleszins erg snel een antwoord. Er zijn gemeenten die er langer over doen...

Op 5 en 6 december zijn er infosessies en werden we ook uitgenodigd om hierover van gedachten te wisselen en hun mooi opgezette tentoonstelling te bezoeken. Hetgeen we uiteraard ook doen.

Op 8 december kwamen we samen met een beperkt aantal leden in ons vast vergaderlokaal te Kalmthout. We noteren dat er hier zowel vergunde als niet vergunde constructies zijn, niet onbelangrijk om hiermee rekening te houden. Er werden tijdens dit samenkomen al duidelijke standpunten naar voor gebracht.

Op 9 december was er een bewonersvergadering in Schilde zelf.



Op woensdag 13 december plannen we opnieuw een uitgebreide vergadering in met alle bewoners, dit zowel leden van het NKWV als niet leden. Dit in aanwezigheid van onze advocaat dewelke toelichting zal geven en zo kunnen we de verdere mogelijkheden bekijken.



Alleszins dienen we rekening te houden met 31/12/2029 als eindpunt volgens de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening.

De gemeente heeft momenteel een RUP – ruimtelijk plan in voorbereiding. Hierop blijft dus enkel en alleen recreatie over in combinatie met natuur en erfgoed wat het fort zelf betreft.

Ondertussen werden circa 70 huisjes en vaak vervallen constructies door de gemeente zelf aangekocht aan een maximum tarief van 35€ per m2. Een aantal percelen zijn tussen de 300-400 m2 dus de rekensom is snel gemaakt wat de mensen ontvangen. Hiermee kun je alleszins al geen nieuw leven beginnen.

Begin 2024 zal het genoemde masterplan op de gemeenteraad waarschijnlijk worden voorgelegd ter goedkeuring. Het lijkt ons aangewezen actie voordien te ondernemen.

‘Solo’ initiatieven maken ons inziens weinig kans, dus saamenhorigheidsgevoel is belangrijk. Een gezamenlijk standpunt innemen want anders gaan we er met de beste wil ter wereld niet komen.

Bij het ter perse gaan van ons ledenblad in januari 2024 lopen we uiteraard de realiteit achterna. We proberen iedereen wel op de hoogte te houden via diverse andere kanalen.

Schilde Strand, samen sterk. De moeite om voor te vechten.

Regionieuws

Herselt

In ons vorig artikel spraken we over het WORG gebied “Elzenbroek” en het voorlopig openbaar onderzoek dat werd ingericht en dat op 10 november 2023 werd afgesloten. Bij de bevoegde dienst van het gewest konden we niet vernemen hoeveel bezwaarschriften werden ingediend. Deze zullen de volgende weken worden behandeld en dan wordt het hele project (rekening houdend met alle opmerkingen) in een definitieve vorm gegoten waarna terug een openbaar onderzoek wordt ingericht waarbij bezwaarschriften mogen worden ingediend en hierna volgt er een definitieve beslissing ter zake door de bevoegde gewestelijke dienst.

Ander belangrijk item is de golf van proces-verbalen opgesteld door een ijverige handhavingsambtenaar. Op 11 oktober 2023 werden wij (Albert GEORGES, Paul GOORMANS en ikzelf) ontvangen door de heer burgemeester Peter Keymeulen, mevrouw Tina VERVLOESEM, administratief directeur, mijnheer Stijn VANHULSEL, grondgebied zaken en mijnheer Patrick VERMEULEN, handhavingsambtenaar. Ons standpunt is dat er geen bestuurlijke maatregelen met dwangsommen kunnen worden genomen alvorens het parket Procureur des Konings de zogezegde inbreuken heeft geklasseerd. De referenties van de genoemde proces-verbalen moeten worden vermeld en als er sprake is van foto's dan moeten die worden bijgevoegd. Na bespreking kregen wij van de gemeente volgende antwoord: - als stedenbouwkundige of op milieugebied de richtlijnen niet worden gevolgd is er sprake van een inbreuk en de gemeente wil zich ook sterk inzetten op tijdig verbaliseren. Er is geen sprake volgens de gemeente dat wij als weekendgebruikers meer worden gevisieerd.

Zoals in 2021 reeds werd meegegeven: men wil nieuwe permanente bewoning stoppen in een uitdoofscenario door preventief proberen te werken. Dit rijmt niet helemaal met de werkelijkheid want ook mensen werden geverbaliseerd waar de gezinssituatie veranderde omdat bijvoorbeeld er iemand kwam bijwonen. Conclusie na dit onderhoud: we zullen moeten katholieker worden dan de paus en niets meer bijbouwen of oprichten zonder de geldende wetgeving te respecteren.

Ondertussen hebben wij reeds weet van een vijftiental proces-verbalen. Dossiers werden ons bezorgd en overgemaakt aan Meester DE COSTER.

Op het ogenblik dat dit artikel verschijnt in ons informatieblad hebben wij op 21 december 2023 in de zaal Asbroek in de Mixx te Herselt een bijeenkomst georganiseerd met Meester DE COSTER, ons hoofdbestuur en alle geverbaliseerde. Ook andere geïnteresseerden waren

welkom. Aan de aanwezigen werd uitleg verschaft door de advocaat en het bestuur. Op vrijwillige basis konden de mensen vrij besluiten in zee te gaan met Meester De Coster en hem mandaat te verlenen om namens hen op te treden en dan ook solidair alle verdere kosten met heel de groep te delen ofwel zelfstandig juridisch advies te zoeken. Wij voorzien in een nabije toekomst regelmatig juridische procedures voor de beslagrechter, de burgerrechtbank en zelfs Raad van State. Dit is de reden dat het hoofdbestuur (dat dient te handelen als goede huisvader) de beslissing heeft genomen om het lidgeld dat sedert vier jaar 35 euro bedroeg, op te trekken naar 45 euro (net geen euro per maand). We hopen dat dit geen beletsel zal zijn om lid te blijven want alleen samen zijn we sterk.

Mogen wij u nog het allerbeste wensen voor het nieuwe jaar.

Jacques Bourgeois

Regionieus

Arendonk - Grote Noorderkempen

Zoals overal in de regio is het erg nat. Heel veel regen is er gevallen en dat betekent dat sloten vol staan, stukken land onder water staan en de wegen in de Rode Del slecht begaanbaar zijn. Ontiegelijk veel kuilen en plassen. Natuurlijk is er daarover contact geweest vanuit onze plaatselijke NKWV met de verantwoordelijken voor het onderhoud. Maar duidelijk moet zijn dat 'schrappen' weinig zinvol is als het zo nat is. Wij kregen de belofte dat er geschrapt zal worden zo snel als de wegen wat droger zijn. Gezien de voorspellingen zal dat nog wel even duren en zullen wij ermee om moeten gaan. Dus graag allemaal STAPVOETS rijden en wandelaars/fietsers heel langzaam passeren.

Op 24 oktober 2023 zijn er mensen van Departement Omgeving op bezoek geweest in de Rode Del om vast te stellen wat de aangemaande eigenaren hebben ondernomen. Een drietal ambtenaren, vergezeld door drie politieagenten, hebben een behoorlijk aantal percelen bekeken en vaststellingen gedaan. Naar aanleiding hiervan hebben vier eigenaren in de

Arendonk : De vijfsprong kruispunt vol water. De grensweg op 5 december 2023.



week van 11 november 2023 een aanmaning mogen ontvangen. Boodschap daarin is duidelijk: "Alle constructies op het eigen stuk bos, inclusief de omheining afbreken. Materialen afvoeren en het domein herstellen in oorspronkelijke staat". Ellendig om weer zo'n schrijven te ontvangen. Dus overleg wat te doen. Op donderdag 30 november 2023 uitvoerig overleg gevoerd over mogelijkheden met advocaat Steven De Coster in Antwerpen. Daar besloten om Departement Omgeving te dagvaarden en nu niet weer afwachten totdat zij een volgende stap zetten.



Hoezo kwetsbaar gebied?

Daarnaast ook besloten om de gemeente in het proces te betrekken en een eigenaar met 'goede papieren' te vragen om hun weekendverblijf als 'vergund geacht' ingeschreven te krijgen. Dus er is wel een en ander aan de hand. Elkaar informeren, stukken boven water halen, allerlei informatie met elkaar delen en dan aan de juiste mensen op het goede moment aanleveren. Met andere woorden er wordt hard gewerkt.

Het bestuur is op de hoogte dat niet enkel cluster 4/5 in een lastig parket zit. Ook zijn er individuele eigenaren elders in onze Rode Del, die aan het vechten zijn om hun weekendverblijf te behouden. Dit gebeurt met vallen en opstaan, waar NKWV kan helpen zal dat zeker ook gebeuren. Dus mocht u ergens mee zitten informeer NKWV dan.

In dit infoblad kunt u ongetwijfeld lezen dat het niet enkel in Arendonk speelt. Er zijn meerdere afdelingen

waar dit soort zaken spelen en ook nog andere zaken. Het is de moeite waard om dus ook eens te lezen wat er in de andere afdelingen aan de hand is.

Voor onze afdeling is het duidelijk dat het bestuur gepland heeft om een keer fysiek bij elkaar te komen. Iedereen zal daarvoor uitgenodigd worden. Noteert u alvast hiervoor zondagmiddag 18 februari 2024 in uw agenda. Fijn om elkaar een keer te ontmoeten en met elkaar de mooie dingen en de zorgen van onze weekendverblijven te delen. Niet alleen onze leden uit Arendonk zullen uitgenodigd worden, maar ook de leden uit Oud-Turnhout, Merksplas, Vosselaar en Beerse. Het bestuur zorgt nog voor een uitnodiging aan eenieder. Wij, als bestuur van onze NKWV afdeling kunnen dan ook aangeven waar wij in onze afdeling zoal mee bezig zijn.

Voor nu wensen wij iedereen vanuit NKWV afdeling Grote Noorderkempen fijne feestdagen, prettige jaarwisseling en een gezond 2024 met alle genot van uw domein in de natuur.

NASCHRIFT

Dan toch nog nieuws op het laatste moment. Op donderdag 7 december komen er plots, zonder voorafkondiging, mensen van de stedenbouwkundige diensten in opdracht van de gemeente Arendonk in de Rode Del om constructies op te meten en alles vast te leggen. In cluster 4/5 kenden wij dit fenomeen al, maar nu op allerlei andere plekken in de Rode Del. Deze mensen doen hun werk en je moet ze toelaten. Waarschijnlijk is dit de eerste stap om ook in de clusters 2 en 3 van de Rode Del de eigenaren aan te gaan manen om hun eigendom in oorspronkelijke staat te herstellen. Als u aangemaand wordt, meldt u dan bij ons plaatselijk bestuur. Samen met de mensen van cluster 4/5 en met NKWV strijden wij voor behoud van onze weekendverblijven. Samen staan wij sterk.

Ook kwamen op diezelfde donderdag weer bij een tweetal mensen uit cluster 4/5 de aanmaningsbrieven van de stedenbouwkundig inspecteur binnen. Waarschijnlijk krijgen alle eigenaren in deze clusters gefaseerd deze aanmaning. De advocaat is geïnformeerd en neemt alle gevallen mee in de gang naar de rechter.

Karel Schreurs
Michael Verschooren
Lieve de Koninck

Waasland Oost-Vlaanderen

Aan de vooravond van een zwaar verkiezingsjaar zoekt de politiek de rust en de vrede op aan kerstboom. Het zal voor vele politici een bezinningsmoment zijn om de mindere positieve peilingen trachten om te buigen. Om deze argumentatie begrijpt u dat de rust op het vlak van ruimtelijke ordening voor Oost-Vlaanderen is teruggekeerd. Is dit stilte voor de storm op het vlak van Ruimtelijke Ordening van 2025 in onze provincie? We hebben geen glazen bol en we zijn geen kaartleggers, bijgevolg kunnen we de toekomst niet voorspellen, maar we doen toch een poging om de kaarten op tafel te leggen.

Met het natte en slechte herfstweer van de laatste maanden is diverse malen in de regionale media allusie gemaakt op het plan "Maak Ruimte voor water", dit is een onderdeel van de grote visie van de provincie. Dit bevestigt alleen maar wat we in ons vorige artikel van september reeds aanhaalden, dat het plan in de kast ligt maar niet in de vuilbak. De grote landschapsparken van de Vlaanderen zijn een feit. Voor onze provincie gaat dit over de Scheldevallei (onder meer in Berlare). Iedereen legt de nadruk op toerisme maar niemand geeft de juiste implicatie op het vlak van ruimtelijke ordening en bouwen. De toekomst zal dit uitwijzen.

Oost-Vlaanderen was de eerste provincie die een dergelijke visie heeft uitgewerkt, de andere Vlaamse provincies zullen zeker volgen. Bij deze doen we een oproep aan onze andere afdelingen om dit op te volgen en zeker eens polshoogte te nemen, een verwittigd man is er twee waard. Deze 3 aangehaalde punten zijn deels feiten deels onze intuïtie. Maar 2024 dient de kiezer eerst de kaarten te schudden en dan is het aan de politiek om de kaarten te leggen. Wij zullen samen met U deze kaarten dan interpreteren.

De klimaatveranderingen zullen een grote impact hebben op ons toekomstig wonen, bouwen en verbouwen in Vlaanderen. Dit merk je nu al. Sinds 2 oktober zijn er nieuwe richtlijnen in verband met regenputten en infiltratie in de bodem. Deze is enkel van toepassing als U een omgevingsaanvraag (bouwaanvraag) gaat indienen. In hoofdzaak komt het neer op 2 zaken: veel grotere hemelwaterputten zijn noodzakelijk en men dient te infiltreren door middel van een wadi. Een wadi is een ondiepe kuil van maximaal 50 cm diep, waarin het regenwater afkomstig van het dak langzaam in de grond kan infiltreren, zodat men geen of bijna geen hemelwater dient af te voeren langs de riolering. Dit is door iedereen te begrijpen als men kijkt naar de recente waterrellende in de westhoek.

We zijn van oordeel dat de mist rond het ruimtelijke beleid in Vlaanderen nu eens eindelijk mag opklaren, dat men op alle vlakken nu eens duidelijkheid gaat creëren.

Duidelijkheid en zekerheid dat zijn onze wensen voor het nieuwe jaar. Vooral dat iedereen met een positief gevoel 2024 mag ingaan.

Met vriendelijke groeten,

Rudi Van Gysel

Bomen

Het is van cruciaal belang om inheemse plantensoorten aan te planten, struiken en bomen die van oudsher in een specifiek gebied voorkomen. Deze flora heeft door eeuwenlange evolutie een natuurlijke weerstand ontwikkeld tegen ziekten en zich aangepast aan het lokale klimaat.

In Vlaanderen is de populier de meest voorkomende loofboom. Echter, voor een gunstige omgeving voor insecten zijn vooral wilg, acacia, linde, esdoorn en paardenkastanje van belang. Deze planten leveren overvloedig stuifmeel en nectar, wat essentieel is voor bijen. Vogels voelen zich dan weer aangetrokken tot vlier en hazelaar, waardoor je tuin een waardevolle habitat wordt voor verschillende diersoorten.

Een nuttige tip van specialisten: wanneer is nu het beste moment om bomen te planten? Over het algemeen zijn maart-april en oktober-november de twee meest geschikte periodes om aanplantingen te doen. Deze tijden bieden de juiste omstandigheden voor de ontwikkeling van de plantenwortels en minimaliseren de stress die de verandering van omgeving met zich meebrengt.

Het bevorderen van diversiteit in je tuin is niet alleen gunstig voor het ecosysteem, maar het kan ook verfrissend zijn. Geef ruimte aan nieuwkomers in je tuin, want door variatie te omarmen geef je niet alleen de flora en fauna een kans om te gedijen, maar creëer je ook een boeiende en levendige buitenruimte voor jezelf.

Denk eraan, elke toevoeging aan je tuin kan een positieve impact hebben op de lokale biodiversiteit en bijdragen aan een gezonder en veerkrachtiger ecosysteem.

De Kust

Onze prachtige Belgische kust verdient onze trots. Ongeveer veertig procent van de woningen aan de kust zijn tweede verblijven. De meerderheid van deze eigenaren is ouder dan 45 jaar, met velen zelfs boven de 55. Velen koesteren de wens om hun gouden jaren door te brengen met een uitzicht op zee of op loopafstand van het strand en de gezellige horecagelegenheden.

Desondanks is er ook een schaduwzijde: eenzaamheid. Familieleden blijven vaak in het binnenland wonen en bezoeken sporadisch vanwege de afstand en hun eigen drukke levens. Bovendien zijn er behoorlijk wat verouderde appartementen die niet zijn aangepast aan verminderde mobiliteit.

Het is belangrijk om grondig na te denken over een eventuele permanente verhuizing, vooral met het oog op mogelijk verlies van een partner. De vergrijzing aan onze Belgische kust is aanzienlijk, zowel onder de lokale bewoners als onder de tweede verblijvers. Deze trend lijkt zich naar alle waarschijnlijkheid voort te zetten in de toekomst. Het is een ontwikkeling die aandacht verdient en waar mogelijk passende maatregelen voor genomen moeten worden



Limburg

Vanuit toeristisch oogpunt bekeken, biedt de provincie Limburg een schat aan groene pracht. De Voerstreek, een minder bekende parel, is een gebied dat deze provincie kenmerkt. Het landschap doet denken aan de Ardennen, met heuvels, weelderige bossen en schilderachtige dorpjes waar de tijd lijkt stil te staan.

Een absolute aanrader is een bezoek aan Sint-Martens-Voeren, een authentiek dorp met slechts 800 inwoners. Hier vind je als blikvanger de Sint-Martinuskerk, gelegen langs het kabbelende riviertje de Voer. Opvallend is het verhaal uit 1941, toen Britse bommenwerpers neerstortten en de piloten begraven werden op het kerkhof naast de kerk.

De Voerstreek biedt niet alleen historische bezienswaardigheden, maar ook prachtige wandel- en fietsroutes door adembenemende landschappen. Vanuit deze regio kun je het Voerstreek-museum bezoeken, waar je meer te weten komt over de rijke geschiedenis en cultuur van deze pittoreske streek.

Het is absoluut de moeite waard om een korte binnenlandse vakantie in Limburg te plannen en deze verrassende streek te ontdekken. De Voerstreek biedt een rustiek toevluchtsoord met historische charme, perfect voor een onvergetelijk verblijf in het hart van de groenste provincie van Vlaanderen.



**Wij wensen al onze leden
een geweldig 2024 zonder zorgen
en met een goede gezondheid**



Vanwege het voltallige NKWV team

