

# INFORMATIEBLAD

NATIONAAL KOMITEE VAN WEEKENDVERBLIJVERS EN VASTE BEWONERS

jaargang 52 | juli 2024 | Afgiftekantoor 9100 Sint-Niklaas | P4A9125

**Deurnese  
trage wegen  
krijgen officiële  
straatnamen  
P 11**

**WORG:  
watergevoelige  
openruimte-  
gebieden  
P 19**

**Alarm:  
een mol  
in de tuin  
P 11**

## Belangrijke mededeling!

Voor al uw briefwisseling, adreswijzigingen enz. ... kunt u terecht op onze nieuwe website. Noteer alvast [nkww-vzw.be](http://nkww-vzw.be). Voor vragen of problemen contacteer ons op het nieuwe e-mailadres:

**[secretariaat.nkww@gmail.com](mailto:secretariaat.nkww@gmail.com)**.

Gelieve steeds zoals in het verleden uw lidnummer, postadres en telefoonnummer te vermelden bij alle briefwisseling en e-mail.

Belangrijk is ook dat wij een nieuw telefoonnummer voor ons secretariaat hebben, echter enkel bereikbaar op maandag, dinsdag en donderdag tussen 10.00 en 13.00 uur. Noteer alvast dit nieuwe nummer 0468/526958. Tracht echter zoveel mogelijk via e-mail te melden.

Wij hebben ook een nieuw adres voor onze maatschappelijke zetel, dit vind u ook onderaan op het eerste blad van ons informatieblad:

**NKWW vzw, Nijverheidsstraat 70, 2160 Wommelgem**

## Lidgeld 2024

45 euro te storten op ons rekeningnummer:

N.K.W.V. vzw, IBAN: BE82415306370168

BIC : KREDBEBB

met vermelding van lidnummer en de gemeente van uw weekendverblijf. Nieuwe leden vermelden: nieuw lid + naam + gemeente weekendverblijf



## Ons Infoblad 2023/2024 verschijnt

Teksten binnen

1/09/2024

01/12/2024

Verzending

oktober 2024

januari 2024

Iedere auteur is verantwoordelijk voor de inhoud van zijn of haar artikel. De eindredacteur tracht enkel taal- en vormfouten te vermijden.

## Nieuwe en steunende leden

Vanaf nu is het ook mogelijk dat u uit steunend lid wordt uit sympathie, of omdat uw zoon of dochter een weekendverblijf heeft. Hiervoor is het bedrag slechts 25 EURO en blijft u op de hoogte via ons informatieblad van al onze activiteiten.

Voor nieuwe leden is de gemakkelijkste weg, via onze website. Daar staan de gegevens die we nodig hebben vermeld. Zo hebben we zeker uw naam en adres nodig om ons informatieblad naartoe te versturen.

## Publiciteit

Informatie aangaande publiciteit en zoekertjes:

Roger Cuyvers - Tel.: 03 324 79 23

## Nieuwsbrief

Wij willen u graag uitnodigen om u in te schrijven voor onze nieuwsbrief op de website van onze vereniging. Deze nieuwsbrief heeft als doel u direct op de hoogte te stellen per e-mail wanneer er actuele ontwikkelingen plaatsvinden, zodat u niet hoeft te wachten op de volgende editie van ons clubblad voor deze informatie.

U kunt zich eenvoudig inschrijven via [www.nkww-vzw.be/nieuwsbrief](http://www.nkww-vzw.be/nieuwsbrief) of door gebruik te maken van de QR-code.





# Voorwoord van de voorzitter

Komaan waar blijft het goede nieuws

We kunnen er natuurlijk niet omheen, de verkiezingen zijn voorbij, maar wanneer we een regering zullen hebben is op dit ogenblik nog een groot vraagteken. Voor de verkiezingen hebben wij alle partijen aangeschreven met de vraag wat zij in hun programma voorzien voor onze mensen. Helaas hebben we amper respons gekregen. Dat wil niet zeggen dat we hier niet mee verder gaan zodra hun postjes verdeeld zijn. Hopelijk is dit voor ons volgende informatieblad, als u in tussentijd op de hoogte wil blijven schrijf dan zeker in op onze nieuwsbrief. Hoe u dat kan vindt u verder in dit nummer.

Ook het weer kan ons niet echt gelukkig maken. Dit zorgt dat veel van onze mensen niet of amper nog aan hun verblijf geraakten. Ook eventuele waterschade mogen we niet vergeten. Men steekt nogal snel de schuld op het klimaat, dan kan men vergeten dat er jaren geen echt beleid is geweest om dit te voorkomen. Ook verschillende landbouwers zitten hierdoor in grote problemen, weer een reden om alles duurder te maken.

Ik had graag afgesloten met positief nieuws, maar helaas heb ik dit niet op het moment. Enkel kan ik vermelden dat de solidariteit tussen onze leden gelukkig nog groot is, zie de crowdfunding. En als het een troost is, na regen komt zonneschijn.

Roger Cuyvers

<b>Inhoud</b>	
<b>Voorwoord</b>	<b>3</b>
<b>Cartoons</b>	<b>4</b>
<b>Regionieus</b>	<b>5</b>
• Grote Noorderkempen	<b>7</b>
• Balen	<b>7</b>
• Grote Antwerpse Kempen	<b>7</b>
<b>Rockband Time-Out</b>	<b>8</b>
<b>Ons secretariaat</b>	<b>9</b>
<b>Regionieus</b>	<b>10</b>
• Essen	
• Brasschaat	
<b>Deurnese trage wegen krijgen officiële namen</b>	<b>11</b>
<b>Lezersbrief</b>	<b>12</b>
<b>Redacteurs gezocht</b>	<b>13</b>
<b>Het eerste infoblad</b>	<b>14</b>
<b>Regionieus</b>	<b>15</b>
• Herselt	
<b>Verslag algemene vergadering</b>	<b>16</b>
<b>WORG</b>	<b>19</b>
<b>It all evolves over the years</b>	<b>20</b>
<b>Ook interessant voor u: het vrederecht</b>	<b>21</b>
<b>Alarm: een mol in de tuin</b>	<b>22</b>
<b>Regionieus</b>	<b>23</b>
• Schildstrand	
<b>Een alternatieve visie voor Schildstrand</b>	<b>24</b>
<b>Nieuwbrief en website</b>	<b>25</b>
<b>De Limburg: een streek van tradities en Innovatie</b>	<b>26-27</b>
<b>Weekendverblijven: een populaire ontsnapping</b>	<b>27</b>
<b>Lezersbrief</b>	<b>28</b>
<b>Uit de oude doos</b>	<b>29</b>
<b>NKWV bescherming merknaam</b>	<b>30</b>
<b>Puzzelen maar</b>	<b>31</b>

# CARTOONS



TEKENAAR: EVERT VAN DER JONKHEYD

# Grote Noorderkempen

## Arendonk

Begin juni en eindelijk droog weer en ook weer fijn om buiten te zijn. Afgelopen twee weken is er hard gewerkt aan de wegen in de Rode Del in Arendonk. Vanuit de gemeente hebben een groot deel van de eigenaren in de Rode Del een brief ontvangen dat de gemeente aan de slechte toestand van de weg zou gaan werken en ook het benodigde snoeiwerk zou gedaan worden. Het bleef maar duren en daarom zijn er vanuit het plaatselijk bestuur nog enkele telefoontjes en mails gestuurd. Voorwaar het werkt. De eerste week van juni zijn de belangrijkste wegen behoorlijk onder handen genomen. Hier heeft de gemeente echt goed werk geleverd. Prachtig.

Het snoeiwerk zal nog gedaan worden. Dat heeft de gemeente uitbesteed aan een ander instantie, dus dat is nog even wachten.

In cluster 5 is door anderen gewerkt aan de zeer slechte weg. Echter hier kwam iemand, die aangaf dat hij van Natuurpunt was, vertellen dat dit niet mocht en vervolgens heeft de politie het werk aan deze bosweg verboden (stedenbouwkundige overtreding). De gemeente heeft echter ook de organisator van het



4WD-evenement van begin februari aangesproken. Zij zouden de weg in cluster 5 moeten herstellen. In ieder geval is er al iemand van het bestuur van dit evenement komen kijken en heeft aangegeven dat zij de weg gaan herstellen. Nog even afwachten.

Nu hopen dat iedereen, die gebruik maakt van de wegen ook rustig gaat rijden (stapvoets) en de wegen niet gebruikt als racebaan. Dan houden wij allemaal lang plezier van de opgeknapte boswegen. Iets anders is dat er ook mensen blijven, die vuilnis langs de wegen in het bos droppen. Jammer, maar helaas. Een natuurgebied is geen vuilstortplaats. Dus brengt alstublieft uw vuil naar het milieupark en gooi het niet langs de boswegen in de natuur.

Hoe staat het met het werk van onze advocaat? De advocaat is druk doende om de aangeleverde dossiers uit cluster 2/3 te bestuderen. Hij kijkt naar mogelijkheden voor de mensen om al dan niet iets te kunnen doen. Kost tijd en dat is voor de eigenaren niet prettig, maar het is nogal wat uitzoek werk. Dossiers gaan terug tot de jaren zeventig van de vorige eeuw en dan komen daar ook de regels en wetten van toen bij kijken. Maar als er nieuws is zullen wij dat zeker snel aan betrokkenen melden.

Duidelijk is ook dat er mensen zijn die het anders willen. Niet iedereen heeft nog 'zin' in strijd tegen de gevestigde orde. Zo weten zij dat er mensen zijn die het gelukt is om een voor zichzelf aanvaardbare regeling te bewerkstelligen. Bijvoorbeeld verkopen aan Agentschap Natuur en Bos en vervolgens nog enige tijd (maanden/jaren/tot overlijden) gebruik mogen blijven maken van het verblijf. Begrijpelijk is dit wel, maar voor de achterblijvers is dit niet altijd prettig, die groep wordt kleiner en kosten voor de strijd worden door minder mensen gedeeld.

Voor de eigenaren in cluster 4/5 is de advocaat druk doende om verweerschriften op te stellen tegen de 'Bestuurlijke Transacties' (lees Boetes). Een vijftal eigenaren hebben dit over zich heen gekregen en per



eigenaar moet een verweer worden gemaakt. Zelf doen is niet haalbaar. Dit is echt werk voor advocaten en daarom heeft onze advocaat die opdracht ook. De advocaat heeft wel uitstel aangevraagd van twee maanden per geval. Dit verweer maken vraagt de hoogste zorgvuldigheid. De zaak, die de eigenaren hebben aangespannen via de rechtbank in Turnhout, loopt. Dit heeft nog even tijd nodig en zal pas begin 2025 tot een uitspraak komen. Dus het blijft allemaal best spannend en onzeker.

Het bestuur van de afdeling heeft in haar vergadering afgesproken dat de komende maanden via telefoon of mail contact gezocht wordt met de NKWV leden van weekendverblijven in Lusthove, Oud-Turnhout, Merksplas, Beerse en Vorselaar. Dit om elkaar te leren kennen en om met elkaar af te spreken hoe wij het beste kunnen communiceren. Is gewoon van groot belang voor allemaal.

Wij blijven samen strijden en positief. Iedereen een fijne en liefst niet te natte zomerperiode,

Contactpersonen:

Michael Verschooren, Monique van der Hul, Lieve De Koninck en Karel Schreurs.

## Crowdfunding voor juridische kosten in Arendonk.

Wat heeft het tot 9 juni 2024 opgebracht? Via Crowdfunding kwam 1.586 euro binnen en aan overige giften kwam 2.767 euro binnen. Een totaal van 4.353 euro. Geweldig bedankt aan alle gulle gevers. Mooi om te zien dat er uit diverse hoeken steun is voor de strijd om behoud van weekendverblijven.

Zonder de hulp van advocaten lukt het niet om deze strijd te voeren en een advocaat kost nu eenmaal geld. Hopelijk hebben wij in Arendonk succes, dan zullen andere afdelingen daarvan mee kunnen profiteren. Wij zijn er nog niet, maar samen staan wij sterk.

Natuurlijk blijft uw steun met kleine of grote bedragen welkom.

Namens bestuur afdeling Grote Noorderkempen.

**Crowdfunding  
Arendonk**

Scan hier voor de  
Crowdfunding

## Regionieus

# Balen

Gelet op de gezondheid van 'onze' Marcel heeft deze een stap terug gezet.

U gelieve al uw opmerkingen naar het nationaal secretariaat te zenden of als er dringende zaken te behandelen zijn naar onze voorzitter.

Balen werd ondertussen als voormalige aparte afdeling ondergebracht in de afdeling Grote Zuiderkempen.

## Regionieus

# Grote Antwerpse Kempen

Op 20 april organiseerde de afdeling Grote Antwerpse Kempen een benefiet rockconcert om de advocatenkosten in verband met de problematiek in Schilde Strand te dekken (lees meer hierover verder in dit boekje). Dit evenement was meer dan welkom en een groot succes!

Dank aan rockband Time-Out voor hun gratis optreden en aan Den Turfsteker voor het gebruik van de zaal. Het concert trok veel bezoekers en zorgde voor een geweldige avond vol muziek en gezelligheid.

Nogmaals dank aan iedereen die dit evenement mogelijk heeft gemaakt. Samen staan we sterk!



# Rockband Time-out

Time-Out is een rockband, onder onze leden, die bekend staat om hun dynamische mix van rockmuziek uit de jaren '70, bestaande uit zowel covers als eigen nummers. De band brengt nummers van iconische artiesten zoals Deep Purple, ACDC en Black Sabbath, en voegt daar hun eigen unieke creaties aan toe.

De geschiedenis van Time-Out begint in 1978 onder de naam "The Waterrats", opgericht door drummer Walter De Wachter. De band had toen een stevige punkstijl, geïnspireerd door bands als "de Kids", "Sex Pistols" en "The Ramones". Ronny Madsen, die nu gitaar speelt en zingt, was er vanaf het begin bij als basgitarist.

Na een korte pauze herenigde de band in 1993 onder de nieuwe naam Time-Out. Sindsdien hebben ze hun muzikale horizon verbreed en brengen ze een gevarieerd programma van harde rock, zachte ballads en blues. De band bestaat uit vijf getalenteerde muzikanten. Wim Deneve (62) uit Schoten bespeelt zowel de drums als de gitaar en



brengt veelzijdigheid en ritmische kracht in de groep. Jacques Akkermans (72), eveneens uit Schoten, zorgt voor de diepe en resonante baslijnen die de rockmuziek van Time-Out definiëren. Ronny Madsen (60) uit Brasschaat, een originele lid van de band, schittert op de gitaar en met zijn krachtige zangstem. Walter De Wachter (66) uit Schilde, de oprichter van de band, levert het ritmische fundament met zijn meesterlijke drumspel. Ten slotte voegt Suzy Wollens (62) uit Schilde een unieke dimensie toe met haar krachtige en emotionele zang.



# Ons secretariaat

Het NKWV secretariaat is het zenuwstelsel van onze vereniging. Het kloppende hart van ons gebeuren. We zijn telefonisch bereikbaar op maandag – dinsdag en donderdag tussen 10u00 - 13u00.

Dit verloopt met vrijwilligers en onbezoldigd, dus U zult niet altijd dezelfde mensen aan de lijn krijgen. Onze voorkeur gaat uit naar contact per mail om alle misverstanden aan de telefoon te vermijden.

Bij afwezigheid krijgt U nog dezelfde dag of de volgende werkdag een seintje van onze mensen. Wij zijn er om U te proberen helpen maar hebben geen schuif met oplossingen ter beschikking. Als U een dergelijk meubel zou hebben staan met zulke schuiven mag U ons zeker contacteren.

Het secretariaat team





## Regionieuws

# Brasschaat

Gelukkig valt er in Brasschaat geen nieuws te rapen wat betreft de weekendverblijven.

Geen nieuws is goed nieuws zullen we maar denken.

Een weetje : de eerste raketaanval op Belgisch grondgebied in WO II was op 7 oktober 1944 om 22 uur, dan sloeg een V2 bom in op,het grondgebied van Brasschaat.

Groeten aan allen,

afdeling Brasschaat,

Ronny

## Essen

### Wateroverlast

Er valt weinig nieuws te rapen in onze gemeente, behalve dan de ongeziene wateroverlast ten gevolge van de aanhoudende regen. We kunnen U enkel aanraden om telkens contact op te nemen met de bevoegde gemeentediensten. Zij zijn natuurlijk niet bij machte om het weer te veranderen maar het is heel duidelijk dat er aan de infrastructuur verbeteringen noodzakelijk zijn. Graag ook aan ons melden zodat we op onze beurt ook telkens aandringen bij de gemeente om tot



een oplossing te komen op korte termijn. Positief is alleszins dat de gemeente ons vrijwel dadelijk antwoord geeft op onze vragen, oplossen is natuurlijk nog iets heel anders.

Laat ons allen samen hopen op een mooie zomer zodat de ongewenste waterpartijen verdwijnen.

Steeds tot uw dienst.

Constant, namens het bestuur van afdeling Grote Antwerpse Kempen – Essen.



## Deurnese trage wegen krijgen officiële namen

Een aantal trage wegen in Deurne hebben dinsdag een officiële naam en bijbehorende naambordjes gekregen. Het district koos namen die verwijzen naar historische figuren en gebeurtenissen uit Deurne.

Hieronder volgt een overzicht van de nieuwe namen. De dreef tussen de Ertbruggestraat en de August van de Wielelei heet voortaan De Boze Dreef. Deze naam is een verbastering van Duboisedreef en verwijst naar de familie Du Bois, die in de achttiende eeuw eigenaar was van kasteel Ertbrugge.

Een ander pad dat een nieuwe benaming kreeg, is het Steegskan van Keeteleer, gelegen tussen de Herentalsebaan en de Boterlaarbaan. Deze naam verwijst naar Jacobus en Petrus Keteleer, die in de negentiende eeuw de Sint-Rochusparochie hebben opgericht. Ook auteur Walter Plaisier krijgt een eigen pad, genaamd het Walter Plaisierpad. Plaisier schreef twintig jaar geleden het boek "Toortsen op Ertbrugge" en was medeoprichter van Wijkgroep Ertbrugge.

Niet alle voorgestelde namen werden meteen goedgekeurd. "Het pad tussen de Hooftvunderlei en de Grapheusstraat hadden wij graag Katteweg genoemd, zoals het in de volksmond bekend is," vertelt Tjerk Sekeris (N-VA), districtsburgemeester van Deurne. "Deze naam werd voorgesteld door enkele medewerkers van Engie vanwege de vele katten in de straat. Echter, het stadsarchief vond dat er verwarring kon ontstaan met de Kattenberg in Borgerhout of Ekeren en stelde 'Gemeentehuispad' voor. Dat vonden wij niet passend. Volgens Marcel Wendey heette het pad vroeger Arendstraat (nu Stalinsstraat) of 'withuizen', misschien is dat een idee."

Door deze trage paden een officiële naam te geven, wil het district niet alleen de bewegwijzering verbeteren, maar ook de lokale geschiedenis levend houden en vieren. De nieuwe namen zullen binnenkort op borden langs de paden te zien zijn.

N.D.



## Lezersbrief

Hallo, Ik ben Laura en mijn ouders hebben al heel mijn leven een stuk bos in Essen. Dit bos is echt bijzonder voor mij, met een gezellige chalet zonder de luxe van water en elektriciteit. Mijn jeugd zit vol mooie herinneringen aan ons bos.

Zelf woon ik in de stad, maar ik kan enorm genieten van een zonnige dag in het bos. Weg van alle drukte, heerlijk luisteren naar de vogels, eekhoorns zien rennen en spechten spotten.

's Zomers kampeer ik er wel eens met vrienden. Tentjes opzetten, 's avonds eten bij De Bosrust, en 's nachts luisteren naar de roep van uilen. 's Ochtends word je gewekt door het gekraai van hanen. Voor mij is dat echt genieten.

Dankzij ons lidmaatschap bij het NKWV kunnen we van deze momenten in ons weekendverblijf genieten.

Groetjes,

Laura

# Redacteurs gezocht

We zijn altijd op zoek naar leden die iets te vertellen hebben. Kan in het ledenblad zijn maar ook op onze website. Zou jij graag redacteur willen worden over eender welk onderwerp?

Contacteer ons dan!

**Vanaf dit jaar is uw lidkaart onbeperkt geldig. Dat betekent dat zolang u lid blijft, uw kaart geldig zal blijven en u het ledenblad zal ontvangen.**

## Nieuwsbrief

U kan zich via de website inschrijven voor onze nieuwsbrief. Het is de bedoeling om jullie op de hoogte te houden van actuele zaken, zodat jullie dit meteen weten en je niet meer hoeft te wachten op het ledenblad!

Inschrijven kan via:

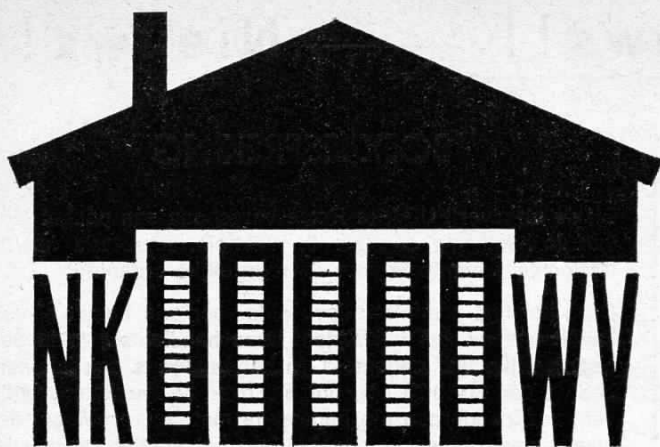
[www.nkwv-vzw.be/nieuwsbrief](http://www.nkwv-vzw.be/nieuwsbrief)



Onder het menu 'nieuwsbrief'

Of je kan ook de QR-code scannen





# INFORMATIEBLAD

DRIEMAANDELIJKS TIJDSCHRIFT

VAN HET **NATIONAAL KOMITEE**  
**WEEKEINDVERBLIJVEN** v.z.w.

1<sup>ste</sup> Jaargang

Juni 1974.

## DE ONDERHANDELINGEN GAAN VERDER!!

Inderdaad, wat velen hoopten is gebeurd. Bij de regeringskrisis bestond de vrees dat er misschien een nieuw minister ruimtelijke ordening onder zijn bevoegdheid zou krijgen. Maar zoals iedereen weet is Staatssecretaris Dhooze op zijn post gebleven en met hem ook zijn kabinetleden, die met het N.K.W.V. de wekelijkse onderhandelingen voeren. Op het ogenblik dat dit informatieblad verschijnt zijn er reeds een paar gemeenten aan de beurt gekomen. Deze komen voornamelijk uit de streek van Turnhout. De reden is dat het gewestplan Turnhout kortelings een ministariële goedkeuring krijgt. Er zal nog snel en hard moeten gewerkt worden om tijdig klaar te komen. Wij doen dus een oproep opdat iedereen zich zou inzetten om ons te helpen. Het is in Uw belang.

Bij deze reeks nieuwe onderhandelingen willen wij toch graag een paar bedenkingen maken. In de eerste plaats de plotse rage van eigenaars die nog snel een weekeindverblijf plaatsen. Zij menen dat het N.K.W.V. Alles wel voor hen zal oplossen. Wij menen nochtans dat wij op dit punt klaar en duidelijk gezegd hebben dat het moet gedaan zijn om nog verder wild te bouwen. De Staatssecretaris heeft op dit punt reeds klaar en duidelijk gezegd «dat iedereen die nu nog bouwt de gevolgen zal dragen». Ook willen wij opmerken dat het geen zin heeft 100 weekeindverblijven te regulariseren als er op hetzelfde ogenblik 200 bijkomen. Diegenen die grond bezitten en binnen een goedgekeurde zone vallen, mogen mits een bouwaanvraag in te dienen, een konstruktie plaatsen.

De laatste tijd hebben de tegenstanders van weekeindverblijven zich in het offensief gezet. Plots komen de oude argumenten weer boven (groenroof - boomvernietiging - vogels en planten verdwijnen). Het is de laatste jaren een modeverschijnsel geworden dat «doen voor groen» in was. Wij willen hier de tegenstanders van ons geen verwijten toesturen, maar wel vragen om samen met ons nog te redden wat er te redden valt. Onze voorstellen zijn er op

gericht de mens in de natuur te integreren. Iedereen die bij het probleem der weekeindbedrijven betrokken is moet op een **positieve** wijze bijdragen om een het probleem een gunstige sociale oplossing te geven.

Wanneer wij met onze mensen tijdens vergaderingen in contact komen, dan blijkt het dikwijls dat voor de meeste eigenaars zich geen problemen stellen. Ze laten ons met rust, waarom zouden wij ons bekend maken, is meestal het argument waarachter sommigen zich verschuilen. Dit is veelal een vals argument, want men is nu stelselmatig de onrechtmatig gebouwde konstrukties aan het verballiseren. En na enige tijd komt men dan voor de rechtbank die onveranderlijk de afbraak beveelt binnen 6 à 12 maanden. Wanneer men in zulke situatie komt, dan moeten dikwijls noodmaatregelen getroffen worden. Het is dan voor ons moeilijk werken. Wij worden dan onder zware druk geplaatst, zodat men moeilijker een oplossing kan vinden. Daarom doen wij een dringende oproep opdat iedereen zich zou kenbaar maken, zijn dossier samenstellen en zou medewerken. Het is vijf voor twaalf!!!

In ons vorig nummer heb ik een beroep gedaan op «mensen van goede wil» om hun medewerking te verlenen aan het vele werk. Wij hebben vastgesteld dat er velen zich hebben aangeboden om mede te werken. Vergelijk even onze lijst van afgevaardigden met vorig nummer. Onze dank zowel voor de nieuwe als voor diegenen die reeds vroeger hun medewerking hebben aangeboden. Voor de gemeenten waar nog geen afgevaardigde bestaat, doen wij een oproep opdat ook van daaruit de nodige medewerkers zouden komen. Het is in hun eigen belang en van hun medemensen. Aan de honderden nieuwe leden wens ik een hartelijk welkom in de grote familie van het N.K.W.V. En dat onze vereniging groeit en bloeit dat kan U best aan de omvang en inhoud van ons informatieblad zien.

De Voorzitter  
L. Lambrechts

Voor verslag: \_\_\_\_\_

«Onderhandelingen met het staatssecretariaat voor Ruimtelijke Ordening en Huisvesting» \_\_\_\_\_ (zie blz. 12)

# Herselt

Zoals enkelen onder ons waren we benieuwd welke resultaten de wetgevende verkiezingen van 9 juni gingen hebben. Niet omdat wij de ene of andere partij meer geneigd zijn maar omdat het voor ons weekenders belangrijk is welke partij of minister op gewestelijk gebied de regels gaat bepalen : is er hoop op een definitieve regeling voor het wonen in onze eigendom of komen er verdere beperkingen om onze vrijheid te beknotten. Het wordt afwachten. We gaan eerder naar een centrum-rechtse oplossing en misschien een iets ruimere visie op ecologie en natuur. Voor ons gewone stervelingen is het toch meer het accepteren en ondergaan wat boven ons hoofd wordt beslist. Op plaatselijk gebied in Herselt is het na de (kleine) golf van procesverbalen wegens vaste bewoning en bouwinbreuken onder-tussen rustiger geworden. Een paar mensen hebben in eerste instantie de vaste bewoning gestopt, ofwel door te verhuizen, ofwel door te verkopen. In twee gevallen werd de politie ter plaatse gestuurd om vast te stellen of desbetreffende personen aanwezig waren of niet. Het wezen gezegd : geen enkele wet bepaalt hoeveel dagen men aanwezig mag zijn in een tweede verblijf. Zoals in menig proces-verbaal vermeld is het niet voldoende om van adres te veranderen en tegelijk permanent te verblijven in zijn tweede verblijf want dit zou domiciliefraude betekenen. De bewijslast ligt echter bij de verbalisant. Tweede groep van mensen die een administratieve boete kregen verkiezen deze te betalen al dan niet in maandelijkse termijnen en hopen op die manier het probleem op te lossen MAAR er is geen enkele zekerheid dat na de betaling van die eerste boete die overijverige ambtenaar in Brussel alsdan opnieuw beslist om een boete te betekenen want de permanente bewoning is niet gestopt.

Derde groep zijn enkele moedigen en niet alleen in Herselt die gebruik-maken van hun recht op mondeling verweer en alleen of met een raadsman beslissen naar Brussel te gaan om hun zaak te verdedigen. Tot nu toe hebben wij nog geen weet van een definitieve reactie van de desbetreffende dienst. Interessant is de reactie juist voor de verkiezingen van de voorzitter van de balies van Vlaamse advocaten die commentaar gaf op het programma van vooral de rechtse partijen die in feite akkoord gaan met het organiseren van parallelle systemen om mensen boetes aan te smeren : gemeentelijke gasboetes, administratieve boetes voor milieu en stedenbouw, bestuurlijke maatregelen met dwangsommen. Deze kunnen worden opgelegd door ambtenaren. De stelling van de voorzitter is dat deze ongrondwettelijk zijn en dat heel ons democratisch systeem op stelten wordt gezet : alleen een rechter kan boetes opleggen waartegen men dan beroep kan instellen en zo verder. Heel recent vermelde onze raadsman Meester De Coster in een aanvraag tot mondeling verweer dat enerzijds de feiten waren verjaard en anderzijds het grondwettelijk gelijkheidsbeginsel niet werd toegepast: waarom worden die paar enkelingen beboet en honderden niet? We wachten met spanning op het resultaat.

Op zaterdag 28 september 2024 vanaf 14 uur organiseren wij opnieuw ons " jaarlijks gezellig samenzijn " waar we terug onze lotgenoten van de week-endzones en anderen willen verwelkomen.

Vriendelijke groeten.  
Jacques Bourgeois

**Beste allemaal,**

**Wij nodigen jullie van harte uit voor een gezellig samenzijn op zaterdag 28 september 2024 vanaf 14:00 uur in Herselt, De Paddenpoel, De Schrieken, 46-48.**

**Laten we samen genieten van een leuke middag vol plezier en gezelligheid. We hopen jullie allemaal daar te zien!**

**Met vriendelijke groet,**

**Jacques**

# Verslag Algemene Vergadering

## Algemene Vergadering van 21/5/2024 gehouden op de maatschappelijke zetel.

De vergadering werd voorgezeten door de voorzitter Roger Cuyvers en was rechtsgeldig samengesteld, fysieke aanwezigheden en schriftelijke volmachten werden gecontroleerd.

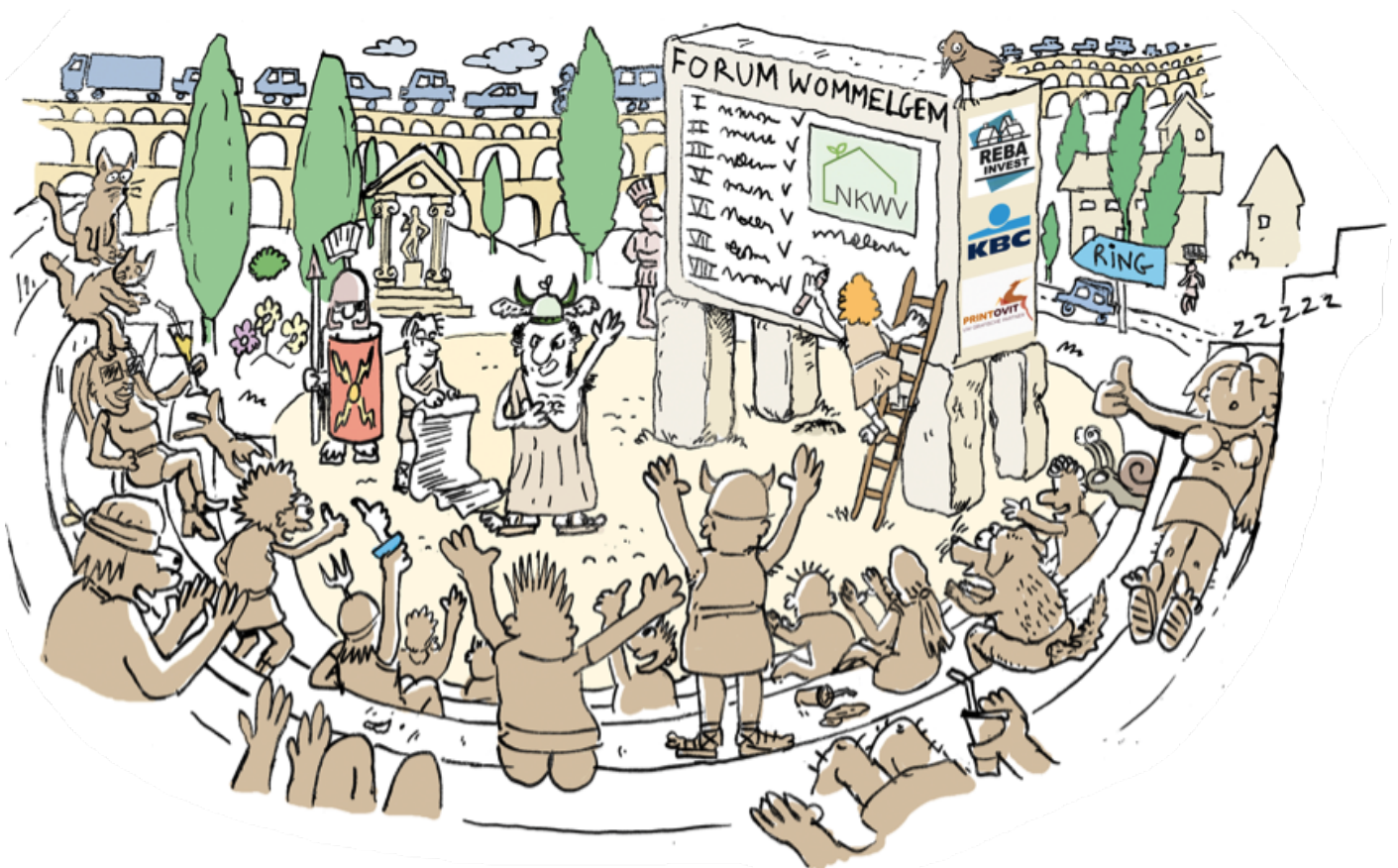
Unanieme goedkeuring van de AV november 2022 en alle nadien gehouden vergaderingen waarvan de notulen bekend zijn en ter inzage liggen.

We communiceerden deze AV via de website, nieuwsbrief, interne update en deels via persoonlijke uitnodigingen per brief en per mail.

- Punt 1. De voorzitter geeft een overzicht van de realisaties van afgelopen boekjaar.
- Punt 2. De balans en rekeningen over het verlengde boekjaar 2022-2023 worden unaniem en zonder opmerkingen goedgekeurd en decharge gegeven.
- Punt 3. Kwijting gegeven aan de leden van het bestuursorgaan voor het afgelopen boekjaar.
- Punt 4. Kwijting gegeven aan de voorzitter, de secretaris en de penningmeester voor het afgelopen boekjaar.
- Punt 5. Goedkeuring voor de begroting van 2024. Het lidgeld blijft behouden op 45€ voor het jaar 2025.
- Punt 6. Er zijn geen nieuwe kandidaturen voor een bijkomende bestuurder.
- Punt 7. Niet van toepassing wegens geen kandidaten bijkomende bestuurder.
- Punt 8. Er werden geen aanvullende punten aan de dagorde toegevoegd. Niemand van de huidige bestuurders heeft zijn ontslag gegeven en zij blijven dus automatisch voor 2024 bestuurder, gelet op hun mandaat van onbepaalde duur.

De voorzitter sluit de vergadering en doet vaststelling dat alles conform is verlopen en de besluiten rechtsgeldig zijn.

Roger Cuyvers – voorzitter NKWV







DRUKKERIJ  
DURNAM

Deurne - Antwerpen

kwaliteit sinds 1969

Bij ons ben je aan het juiste adres voor al uw drukwerk.  
Persoonlijke en snelle service, oog voor detail, kwalitatief hoogstaand,...

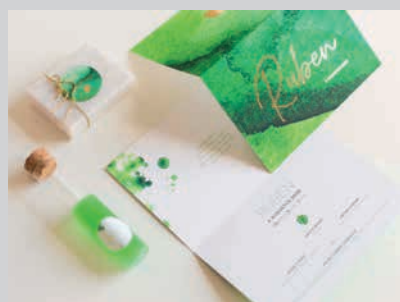
Als hecht familiebedrijf zijn wij al ruim 50 jaar een gevestigde waarde in Antwerpen.

## DRUKWERK

Firmakaarten - Flyers - Folders - Brochures - Affiches - Menukaarten  
Onderleggers - Boeken - Stickers - Briefpapier - Facturen - Bestelbons  
Omslagen - Zakomslagen - Uitnodigingen - Geboortekaarten  
Huwelijkskaarten - Mappen - ...

## SPECIALE DRUKTECHNIEKEN

Hotfoil en digitale folie - Blinddruk - Letterpress - Pantone- en quadridruk  
Digitale druk - Kappen - Stansen - ...



# **BOMA**direct.

everything for cleaning & hygiene

**VOOR EEN VLEKKELOOS WEEKENDVERBLIJF**

GENIET VAN 12% KORTING MET DE KORTINGSCODE  
**NKWV2600**



**BOMADIRECT.EU**



**PRINTOVIT**  
UW GRAFISCHE PARTNER

**Vlug, verzorgd  
en voordelig drukwerk  
voor uw bedrijf, uzelf,  
uw familie  
of uw vereniging**

Nobels-Peelmanstraat 2  
9100 Sint-Niklaas  
Tel: 03 776 13 13

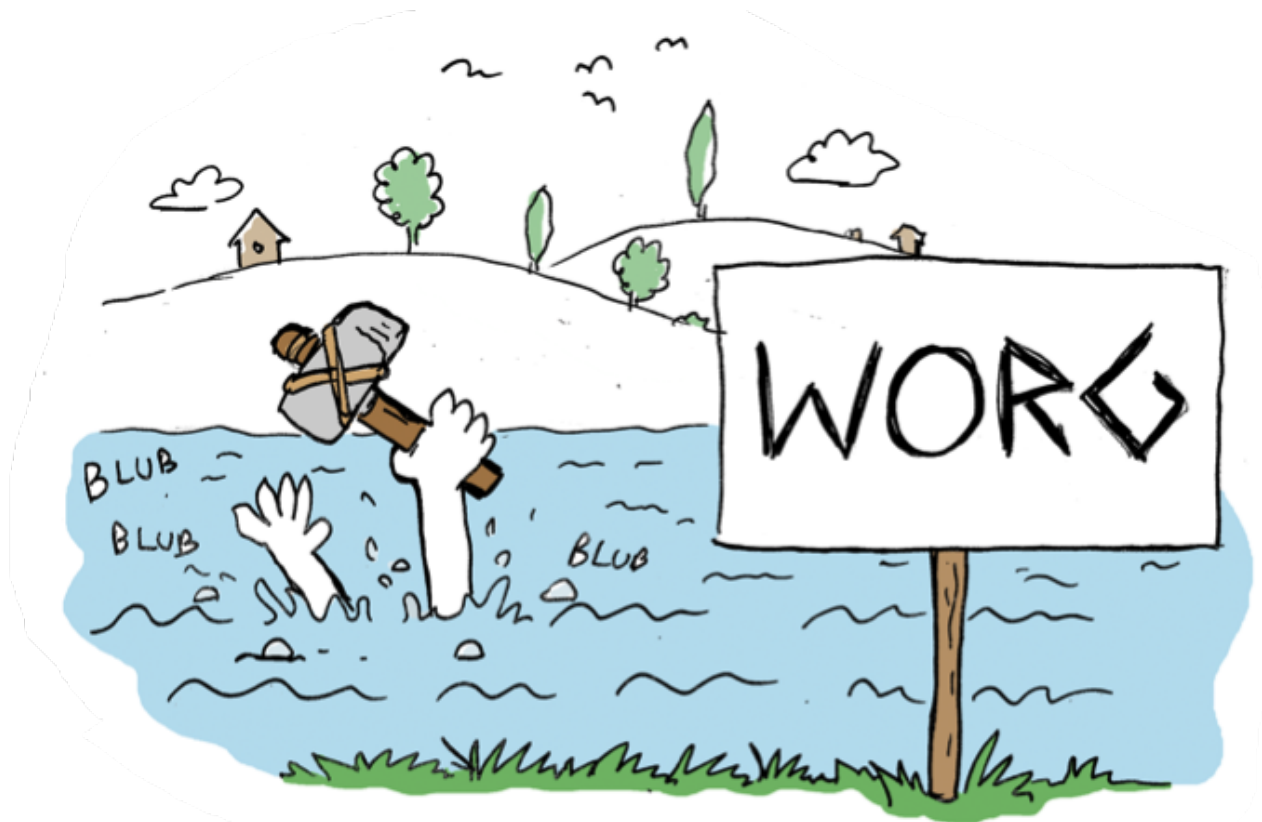
EEN WAARDEBEPALING NODIG VOOR AANKOOP WONING VOOR DE BANK  
OF EEN WAARDEBEPALING VOOR ERFENIS IN NALATENSCHAP

**REBA-INVEST BV**  
SPOORWEGSTRAAT 3 – 2280 GROBBENDONK



Mail: [REBAINVEST@TELENET.BE](mailto:REBAINVEST@TELENET.BE)  
Tel: 0486.31.34.93

ERKEND SCHATTER-EXPERT door VLABEL 005199056924Wv

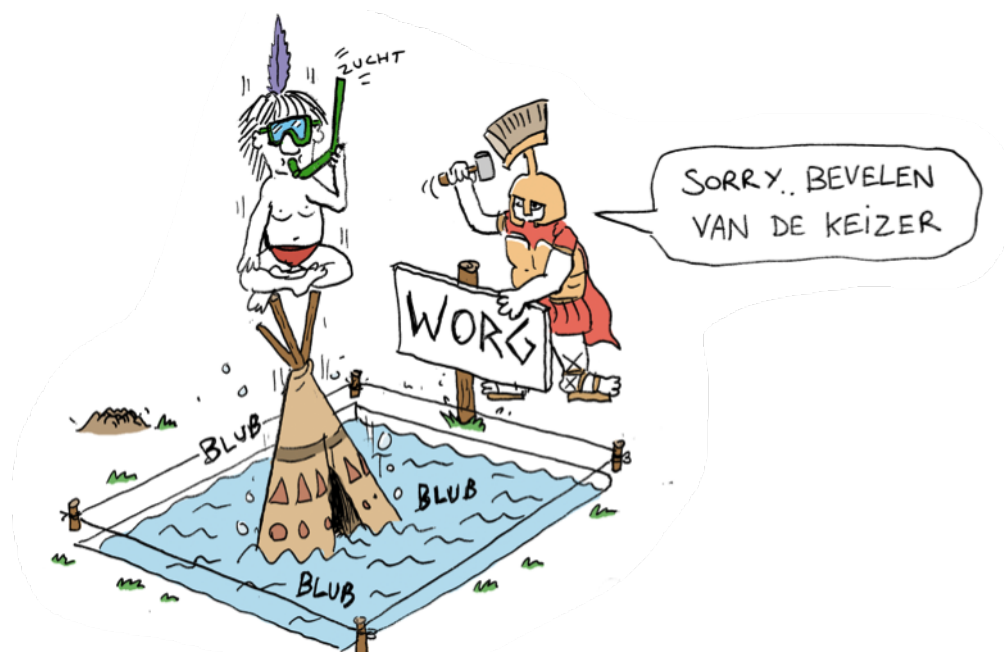


## Wat is WORG ? Watergevoelig openruimtegebied.

Via een besluit kan de Vlaamse Regering gebieden aanduiden als WORG gebied. Daarmee wil de regering voorkomen dat bebouwing in verschillende geselecteerde signaalgebieden niet meer mogelijk is.

De aanduiding van deze gebieden wordt voorafgegaan door een openbaar onderzoek. De voordien geldende bestemming zal daardoor worden opgeheven. Eigenaars kunnen hiervoor een vergoeding krijgen voor de bestemmingswijziging van hun grond.

Voor de gemeente Schilde werd er gezamenlijk beslist om tegen de voorgenomen plannen toch wel actie te ondernemen. Zo legden we een uitvoerige motivatie neer in naam van meer dan 50 eigenaars. Met dank aan Meester Maris om ons daarbij te assisteren.





# It all evolves over the years

Verdiep je in de  
woorden van poëzie

I can't breathe  
As if my body isn't allowing me to  
breathe too much  
Like the air isn't good enough  
I can't breathe  
My body isn't allowing me  
And yet it is trying to protect me

-Noémie De Keyser, *It all evolves over  
the years*



Een van onze leden uit Brasschaat, bracht vorig jaar haar eerste poëzieboek uit! De schrijfster, Noémie De Keyser, stelde het boek samen op 21-jarige leeftijd.

"*It all evolves over the years*" is een bundel dat is samengesteld uit Engelse poëzie. Ondergedompeld in emoties, deze gedichten zijn vergezeld met bijpassende foto's om het lezen tastbaarder en aangenamer te maken.



Benieuwd naar het boek?

Deze is online te vinden via Standaard Boekhandel, Bol.com en Uitgeverij Het Punt.

# Ook dat nog - ook interessant voor u

## Het Vrederecht: Wat Je Moet Weten

### Wat Doet een Vrederechter?

Het vrederecht is een Belgische rechtbank die voornamelijk bevoegd is voor kleine geschillen tussen burgers. Het behandelt zaken zoals burenruzies, huurgeschillen, geschillen over eigendom en consumentengeschillen. De vrederechter probeert vaak om de partijen tot een minnelijke schikking te brengen voordat er een uitspraak wordt gedaan.

### Wat is een Oproeping in Verzoening?

Een oproeping in verzoening is een procedure waarbij een partij een andere partij uitnodigt om voor de vrederechter te verschijnen in een poging om het geschil op een vreedzame manier op te lossen zonder dat er een volledige rechtszaak wordt gevoerd. Het doel is om een overeenkomst te bereiken die voor beide partijen aanvaardbaar is.

### Ben ik Verplicht om te Verschijnen als ik een Dagvaarding Krijg voor het Vrederecht?

Ja, wanneer je een dagvaarding ontvangt om voor het vrederecht te verschijnen, ben je wettelijk verplicht om aanwezig te zijn. Als je niet verschijnt, kan de rechter een verstekvonnis uitspreken, wat betekent dat de rechter een beslissing neemt zonder jouw aanwezigheid en argumenten in overweging te nemen.

### Moet ik een Advocaat Nemen op het Vrederecht om Mij te Laten Verdedigen?

Het is niet verplicht om een advocaat in te schakelen voor het vrederecht, aangezien het proces vaak informeler is en bedoeld om laagdrempelig te zijn. Echter, als je je niet zeker voelt of als het geschil complex is, kan het verstandig zijn om juridische bijstand te zoeken. Een advocaat kan je helpen om je zaak beter voor te bereiden en te presenteren.



# Alarm: een mol in de tuin

**Mollen kunnen in korte tijd aanzienlijke veranderingen in een tuin teweegbrengen. Hun graafwerkzaamheden resulteren vaak in verheven grasmatten en vervelende molshopen. Wat moet je doen als je een mol in je tuin hebt? Zijn mollen eigenlijk nuttige dieren, of veroorzaken ze alleen maar overlast? Laten we deze vragen eens nader bekijken.**

Het eerste wat je moet doen, is bevestigen dat je daadwerkelijk te maken hebt met een mol. Mollen graven diepe tunnels en creëren hopen van losse aarde op het oppervlak. Deze tunnels zijn vaak te herkennen aan de verhoogde gangen in het gras. Zodra je het probleem hebt geïdentificeerd, zijn er verschillende stappen die je kunt ondernemen. Als je de mol niet wilt doden, zijn er diverse afschrikmiddelen beschikbaar. Ultrasonische apparaten, geurstoffen zoals mottenballen, of natuurlijke afweermiddelen zoals knoflook en ui kunnen effectief zijn. Het is ook mogelijk om vallen te gebruiken waarmee je de mol levend vangt en vervolgens elders vrijlaat.

Daarnaast kun je preventieve maatregelen nemen om je tuin minder aantrekkelijk te maken voor mollen. Dit kan door de grond minder voedzaam te maken voor hun favoriete voedsel, zoals wormen en insectenlarven. Een effectieve manier om dit te doen is door nematoden te gebruiken, die schadelijke insectenlarven doden. In sommige gevallen kan het echter nodig zijn om de mol te doden, vooral als de schade aan je tuin aanzienlijk is. Er zijn verschillende soorten mollenklemmen beschikbaar die effectief zijn. Let wel op dat dit in sommige regio's wettelijk beperkt kan zijn, dus controleer de lokale regelgeving.

Hoewel mollen vaak als plaagdieren worden gezien vanwege de schade die ze aanrichten in tuinen, hebben ze ook enkele

nuttige eigenschappen. Het graven van tunnels door mollen helpt bij het beluchten van de grond, wat de water- en luchtcirculatie in de bodem kan verbeteren. Dit kan gunstig zijn voor de gezondheid van de bodem en de groei van planten. Bovendien voeden mollen zich met een breed scala aan ondergrondse insectenlarven en wormen, waaronder veel soorten die schadelijk kunnen zijn voor planten. Door deze plagen te verminderen, kunnen mollen indirect helpen bij het beschermen van gewassen en tuinplanten. Door zich te voeden met zwakkere en zieke insecten, dragen mollen bij aan een vorm van natuurlijke selectie die de populatie van deze organismen gezond houdt.

Het hebben van een mol in de tuin kan een uitdaging zijn, maar het is belangrijk om te overwegen dat deze dieren ook nuttige rollen spelen in het ecosysteem. Als je ervoor kiest om een mol te verwijderen, probeer dan eerst non-lethale methoden en neem preventieve maatregelen om toekomstige problemen te voorkomen. Mollen kunnen zowel schadelijk als nuttig zijn, en een evenwicht vinden in hun beheer kan bijdragen aan een gezondere tuin.



# Schildstrand

Beste buren,

Zoals de meeste weten hadden we op 16 mei een bijeenkomst met jullie, de bewoners en eigenaren van Schildstrand. Bedankt voor de grote opkomst. Na vragen over wat u bezighoudt momenteel zoals: duidelijkheid over het uitdoofbeleid, contact met de gemeente, en panden die de gemeente heeft opgekocht en er niet netjes bij liggen.

Wij zijn met de VZW op gesprek geweest bij burgemeester Bauwens, Mevr Krekels en Mr Mendonck om de hand te reiken en samen met ons in gesprek te gaan en ze ons plan "De wijk van de toekomst" voor te stellen. Hier werd niet naar gekeken of geen gehoor aan gegeven. De gemeente, die tijdens verschillende momenten heeft aangegeven dat er niets meer ging gebeuren deze legislatuur blijft druk bezig met het aankopen van percelen en uitwerken van het masterplan. Met andere woorden wil men niet met ons samen zitten en worden er elke keer beloftes gemaakt die ze niet zwart op wit willen of kunnen zetten.

We vragen ook met aandring dat iedereen zijn woning op papier in orde brengt. Dit kan via de gemeente of via het NKWV. Wanneer er hiermee problemen zijn kan je dit altijd laten weten aan iemand van de VZW, ook wanneer u niet met het nodige respect wordt behandeld door de gemeente. Laat het ons weten.

Na handopsteking hebben jullie ook het licht op groen gezet om Schildstrand meer in de spotlight te zetten door naar buiten te treden en de media meer op te zoeken.

We willen hier terug een hechte buurt van maken en plannen daarom:

Een opruimactie, hiervoor is Tony in gesprek met de gemeente over het verkrijgen van enkele containers, wanneer dit rond is spreken we een datum af samen met de VZW Fortvijver. Niets houdt u natuurlijk tegen om hier al mee te beginnen en/of u aan te sluiten bij de klusploeg die daar waar nodig onze buren gaan helpen met klussen die te zwaar voor hen zijn.

We zijn momenteel bezig met het voorbereiden van de gemeenteraadsverkiezingen maar houden jullie op de hoogte.

Groetjes

Christel, Linda, Tony, Suzy, Nicolas, Sandra



# Een alternatieve visie voor Schildestrand - "wijk van de toekomst"

**Context - Het Vlaams beleid rond de uitdoving van weekendzones is gericht op het geleidelijk afbouwen van permanente bewoning in gebieden die oorspronkelijk bedoeld waren voor recreatief gebruik. De kern van het beleid is om permanente bewoning in weekendzones tegen 2029 volledig af te schaffen. Dit heeft te maken met zorgen over de geschiktheid, veiligheid en milieuimpact.**

Ons voorstel voor een alternatief masterplan op lange termijn - Op lange termijn zouden de huidige constructies stilaan kunnen vervangen worden door kwalitatieve, klimaat-neutrale, kleinschalige woningen ("tiny houses"). Voor deze ruimtelijke aanpak heeft men in vele andere weekendzones reeds gekozen (zie voorbeeld Hoeselt, Zemst, Huldenberg, Boortmeerbeek, Sint-Pieters-Leeuw etc...). Waarom zou het voor Schildestrand niet kunnen? • Belangrijke voordelen van kleinschalig wonen zijn:

1. Versterking van het gemeenschapsgevoel: kleinschalige woonvormen bevorderen vaak nauwere onderlinge relaties tussen bewoners, wat kan leiden tot een sterker gemeenschapsgevoel en betere sociale ondersteuning
2. Meer veiligheid en vertrouwen: een kleinschalige setting biedt een veiligere en vertrouwdere omgeving, waardoor bewoners zich veiliger en geborgener voelen
3. Eenvoudige communicatie: beter communicatie tussen bewoners, zorgverleners en andere betrokkenen zijn mogelijk door kleinere schaal
4. Kostenbesparing: kleinschalige woningen kunnen leiden tot lagere onderhouds- en exploitatiekosten.
5. Milieuvriendelijker: kleinschalig wonen leidt vaak tot een lagere ecologische voetafdruk. Er is minder energie- en grondstofverbruik per persoon en meer mogelijkheden voor duurzame initiatieven zoals zonnepanelen en deelmobiliteit.
6. Efficiëntere ruimtebenutting: kleinschalige wooneenheden benutten vaak de beschikbare ruimte efficiënter, wat kan bijdragen aan minder urban sprawl and behoud van groenruimte. 3 :
7. Stressreductie: kleinschalige woonvormen kunnen rustiger en minder stressvol zijn, wat de mentale en fysieke gezondheid van de bewoners ten goede komt.
8. kleinschalig wonen kan flexibeler zijn en beter reageren op veranderende behoeften en omstandigheden. Er is vaak meer ruimte voor persoonlijke aanpassingen en maatwerkoplossingen => het zou innovatieve oplossingen bieden voor specifieke behoeften, zoals betaalbaarheid, duurzaamheid of sociale inclusie.



*Huidig krot (eigendom van de gemeente)*



*Voorbeeld van hoe een kwaliteitsvolle Tiny house er zou kunnen uitzien*



# Nieuwsbrief en website

Om een periode van drie maanden te overbruggen met nieuws tussen onze informatiebladen hebben we onze nieuwsbrief. Leden kunnen via onze website inschrijven op de nieuwsbrief, zo blijft u altijd op de hoogte van de laatste evenementen, acties enz. U kunt ook altijd uitschrijven wanneer u dat wil, dit alles volgens de wet op de privacy.

Voor onze nieuwsbrief kan u ons helpen door informatie uit uw omgeving door te sturen naar ons secretariaat. Wij kunnen niet overal zijn en u weet het snelst of er iets leuk is of er problemen zijn of gaan komen. Het moet niet altijd slecht nieuws zijn.

Ook onze website wordt regelmatig actueel gehouden met de laatste informatie dus kijk regelmatig naar [www.nkww-vzw.be](http://www.nkww-vzw.be).



# De Limburg:

## Een Streek van Tradities en Innovatie

Limburg, een provincie rijk aan geschiedenis, cultuur en prachtige landschappen, blijft zichzelf heruitvinden en evolueren zonder haar traditionele wortels te vergeten. Dit jaar heeft de provincie weer laten zien hoe veelzijdig en dynamisch ze kan zijn, met tal van evenementen en ontwikkelingen die de gemeenschap dichter bij elkaar brengen en toeristen van over de hele wereld aantrekken.

Een van de meest opmerkelijke recente gebeurtenissen was het "Limburgse Wijnfestival", dat in mei plaatsvond in de pittoreske omgeving van de Maasvallei. Dit festival, dat jaarlijks groeit in populariteit, bracht wijnmakers uit heel Limburg samen om hun nieuwste creaties te presenteren. Bezoekers konden genieten van rondleidingen door de wijngaarden, wijnproeverijen en workshops over wijnmaken. Het festival benadrukte niet alleen de kwaliteit van de Limburgse wijnen, maar ook het vakmanschap en de passie van de lokale producenten.

Daarnaast heeft de stad Hasselt onlangs de opening gevierd van het vernieuwde Modemuseum, dat nu een van de grootste modedecollecties in de Benelux herbergt. De heropening werd gevierd met een spectaculaire modeshow waarin zowel gevestigde als opkomende Limburgse ontwerpers hun nieuwste collecties presenteerden. Dit evenement benadrukte het belang van mode en design in Limburg en hoe de provincie een broedplaats blijft voor creatief talent.

Ook op sportgebied viel er veel te beleven in Limburg. Het jaarlijkse Amstel Gold Race, een van de bekendste wielervedstrijden in Europa, trok weer duizenden toeschouwers en deelnemers. Dit evenement, dat door de heuvelachtige landschappen van Zuid-Limburg slingert, blijft een hoogtepunt voor wielersfans en heeft een belangrijke economische impact op de regio. De race van dit jaar werd gekenmerkt door spannende competities en een warme, feestelijke sfeer in de dorpen langs de route.

De zomer van 2024 belooft even boeiend te worden met een scala aan evenementen die de provincie op de kaart zetten. Hier zijn enkele hoogtepunten die je niet mag missen:



### 1. Pinkpop Festival (21-23 juni 2024)

Dit legendarische muziekfestival in Landgraaf trekt jaarlijks duizenden bezoekers en biedt een mix van internationale toptiesten en lokale talenten. Dit jaar staan onder andere Arctic Monkeys, Dua Lipa en Stromae op het programma.

### 2. Bospop (12-14 juli 2024)

Een ander groot muziekfestival, Bospop in Weert, biedt een meer intieme sfeer met een focus op rock- en popmuziek. Dit jaar zijn headliners onder andere The Script, Alanis Morissette en Snow Patrol.

### 3. Solar Weekend Festival (1-4 augustus 2024)

Gehouden in Roermond, dit creatieve festival combineert muziek, kunst en cultuur. Bezoekers kunnen genieten van elektronische muziek, workshops en unieke kunstinstallaties.

### 4. Heerlijkheid Hernen (19-21 juli 2024)

Dit gastronomische evenement in het historische dorp Hernen biedt de beste lokale gerechten en wijnen. Koks uit de regio tonen hun culinaire vaardigheden en bezoekers kunnen genieten van proeverijen en kookdemonstraties.

### 5. Sint Rosa Festival (23-26 augustus 2024)

Gehouden in Sittard, dit festival viert de beschermheilige van de stad met een mix van muziek, dans, theater en kinderactiviteiten. Het hoogtepunt is de spectaculaire optocht door de straten van Sittard.

Naast deze grote evenementen zijn er tal van kleinere, maar even belangrijke initiatieven die bijdragen aan de gemeenschapszin in Limburg. De "Limburgse Dorpsfeesten", die in verschillende dorpen worden georganiseerd, bieden een platform voor lokale kunstenaars, muzikanten en ambachtslieden om hun talenten te tonen en bezoekers een voorproefje te geven van het rijke culturele erfgoed van de regio.

Limburg blijft een provincie waar traditie en innovatie hand in hand gaan. Of het nu gaat om wijnbouw, mode, sport of cultuur, de gemeenschap blijft bloeien door haar sterke band met het verleden en haar openheid voor de toekomst. Dit jaar heeft opnieuw bewezen dat Limburg een unieke plek is waar iedereen, van inwoner tot bezoeker, iets bijzonders kan ontdekken en beleven.



## Weekendverblijven in België:

# Een Populaire Ontsnapping

In België zijn er naar schatting duizenden weekendverblijven, populair onder stedelingen die willen ontsnappen aan de drukte. Vooral gebieden als de Ardennen, de kuststreek en de Limburgse Kempen trekken veel tweede huiseigenaren aan. Deze verblijven bieden een ideale mix van rust en natuur, perfect voor korte, spannende uitstapjes.

De vraag naar weekendverblijven blijft groeien. Ze worden niet alleen gewaardeerd voor persoonlijk gebruik, maar ook gezien als goede investeringen. Veel eigenaren kiezen ervoor om hun tweede verblijf te verhuren aan toeristen, wat een extra inkomstenbron kan zijn.

Met de toenemende populariteit blijft het aantal weekendverblijven stijgen, waarbij de vastgoedmarkt in recreatiegebieden blijft bloeien. Of je nu een knusse chalet in de Ardennen zoekt of een appartement aan de kust, weekendverblijven in België blijven een aantrekkelijke optie voor velen die rust en natuur dichtbij huis willen ervaren.



## Lezersbrief

Ik ben de gelukkige bezitter van een eigendom in BALEN. De herinneringen blijven aan de periode dat Marcel de voorzitter was van onze afdeling. Deze heeft echt veel voor de vereniging gedaan en ik heb ondertussen van het hoofdbestuur vernomen dat hij wegens gezondheidsproblemen een stapje terug heeft moeten zetten. Ik zou zeggen : het ga je goed Marcel en dank voor wat je voor ons hebt gedaan. Hem lokaal vervangen zit er duidelijk niet in.

Een afdeling is maar zo sterk als z'n zwakste schakels. Naar mijn mening moeten we erg voorzichtig zijn om samenwerkingen aan te gaan met andere verenigingen die het goed voorhebben met 'het groen' maar waaruit nog moet blijken of ze het goed voorhebben met de weekendverblijven.

Het contact leggen met de politiediensten en de burgemeester lijkt me eveneens soms nuttig maar soms ook risicovol. Soms is jezelf op de achtergrond houden een betere optie dan zaken benadrukken waarvan je op termijn de draagwijdte niet volledig kunt inschatten. Hard roepen maakt je nog geen verstandig wezen, naar anderen wijzen evenmin.

Regelmatig hoor ik ook commentaar op het hoofdbestuur. Commentaar geven is uiteraard niet moeilijk. Ik heb recent meerdere malen contact gehad zowel met het secretariaat als met twee van de bestuursleden en ben telkens correct geholpen. Waarvoor dank.

Een tevreden lid uit Balen.  
(Gegevens bekend)



# Uit de oude doos

## Wuustwezel oktober 2013

### Kort nieuws:

- De gemeente heeft geld nodig en heeft hierbij de weekendzone's niet ontzien. Na jarenlang de belasting op tweede verblijf op 250 € te hebben kunnen houden zal deze fors verhoogd worden. De geruchten spreken van een stijging naar 400 € /jaar belasting op tweede verblijf. Als NKWV betreuren wij dit ten zeerste en durven dan ook als tegenprestatie van het bestuur ver-

wachten dat er fundamenteel een oplossing komt voor de staat van de wegen. Parallel zal er ook een belasting op leegstand komen, deze zou het eerste jaar 1000 € bedragen, het 2de jaar 2000 €,... Gezien het nog maar om geruchten gaat is het wachten op de definitieve bedragen en modaliteiten van deze beide maatregelen, naar alle waarschijnlijkheid zullen deze besproken worden op de gemeenteraad van maandag 09 december 2013.

## Stekene augustus 2012

# REGIO NIEUWS



WAASLAND

### STEKENE

#### Verslag van de informatievergadering die plaats had op 25 augustus i.l. in ons informatiecentrum te Beveren.

De aanleiding voor deze vergadering was de 2de visie van de weekendverblijven en de permanente bewoning in Stekene, de zogenaamde "verfijnde" visie van de eerste visie. Na het welkomstwoord van onze nationale voorzitter Lode Lambrechts werd onmiddellijk van wal gestoken met het tonen op een scherm, via transparanten, wat er gaat gebeuren met de 42 zones voor verblijfsrecreatie in Stekene. De omzetting van de bestemming van de gronden zal in Stekene gebeuren in 3 fases.

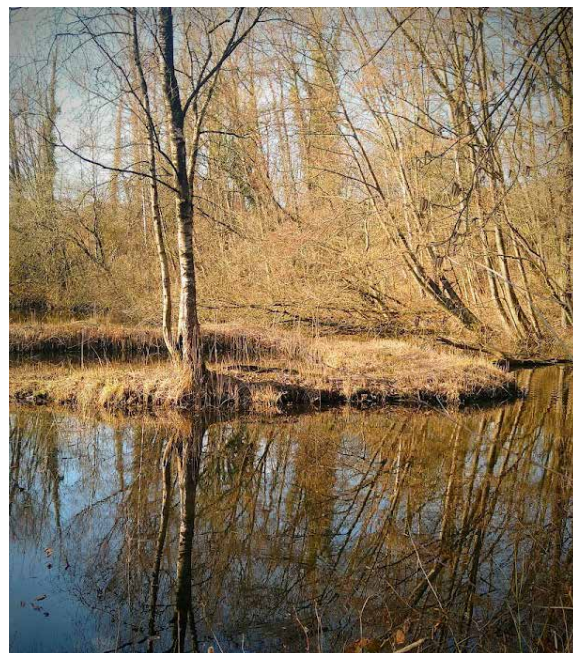
In fase 1 worden de zones aangepakt waar zich geheel of gedeeltelijk onbebouwde percelen bevinden. In fase 2 komen de zones aan de beurt die in aanmerking komen voor omzetting naar RECREATIEF WONEN en uiteindelijk in fase 3 waar geleidelijke omzetting naar open-ruimtegebied (bosgebied) wordt voorzien met bestemming van bestaande vergunde weekendverblijven en waar PERMANENTE BEWONING niet mogelijk zal zijn. Voorzitter Lode Lambrechts gaf heel wat uitleg over wat er nu verder zal gebeuren. Hij zei dat er vooral niet direct gepanikeerd moet worden want dat die visie nog eerst omgezet moet worden in Provinciale Ruimtelijke Uitvoeringsplannen (PRUP's) en zolang deze niet definitief goedgekeurd zijn zal er nog heel wat tijd verlopen. Het is maar wanneer de plannen in openbaar onderzoek worden gesteld dat we onmiddellijk in actie moeten treden voor het indienen van bezwaarschriften. Gezien ons comité daar al heel wat ervaring mee heeft zullen we onze leden daarbij kunnen helpen. Onze leden moeten zelf en in eigen naam een bezwaarschrift indienen, maar let wel op want men krijgt maar 60 dagen de tijd om een bezwaarschrift tegen een uitvoeringsplan in te dienen.

Vervolgens kregen onze leden ook nog uitleg over de nieuwe Stedenbouwkundige voorschriften voor de weekendverblijven voor de Provincie Oost-Vlaanderen. Deze blijken veel strenger geworden te zijn dan de vorige voorschriften en zijn duidelijk bedoeld om het vast bewonen van weekendverblijven te ontmoedigen.

Nadien kregen onze leden nog de mogelijkheid om algemene vragen te stellen. Het merendeel van de vragen was van juridische aard. Die werden door voorzitter Lambrechts deskundig beantwoord en toegelicht.

Er werden ook individuele vragen beantwoord door de bestuursleden van de Regio Waasland.

Na een kort slotwoord door de algemene voorzitter werd de vergadering gesloten rond de klok van 12 uur.





## bescherming merknaam

Tot voor kort was onze benaming, afkorting NKWV en logo niet beschermd. Dit wil zeggen dat in principe iedereen dit zomaar zou kunnen gebruiken. Men zou dus zonder onze toestemming onze gegevens kunnen gebruiken naar de buitenwereld toe.

Ondertussen hadden we begin dit jaar een afspraak gemaakt met een gespecialiseerd merkenbureau.

Deze hebben al meer dan 50 jaar expertise in het beschermen van intellectuele eigendom. We hadden een uitgebreid en verkennend gesprek, waarna we in de daaropvolgende bestuursvergadering de beslissing hebben genomen om hierop in te gaan.

Na een behoorlijk vooronderzoek heeft deze gerenommeerde instelling het nodige gedaan om onze rechten te vrijwaren. De registratie is geldig voor 10 jaar en dit in de gehele Benelux. Hieraan gekoppeld is ook de bewaking voorzien van ons merk en deze instelling kan eventuele inbreuken vaststellen. Hun eigen advocatuur kan alle mogelijke juridische procedures behartigen.

Ziet U ergens onze benaming verschijnen en U twijfelt of er toelating door het NKWV werd gegeven, contacteer ons dan zeker zodat we dadelijk nazicht kunnen laten doen. Dit is zeker van toepassing op social media. Dus aandacht als u iets opmerkt...

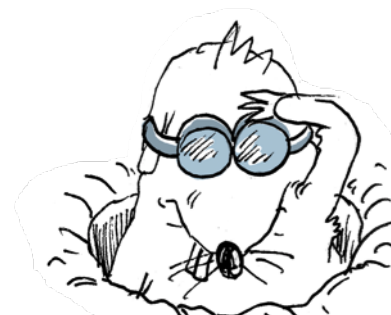


# Puzzelen maar!

## Woordzoeker

B	A	D	P	A	K	H	L	O	S	A	R	A	P
R	E	D	N	I	L	V	A	B	G	E	B	Z	O
N	M	N	L	N	O	Z	A	N	I	R	W	O	N
E	E	A	R	A	K	R	W	E	G	A	A	E	S
K	M	R	A	W	B	A	O	E	T	M	M	S	B
E	V	T	E	E	L	R	M	E	M	E	A	I	A
O	L	S	C	P	P	I	R	P	O	M	K	T	D
R	I	U	O	S	M	P	R	L	V	I	E	I	M
B	E	S	C	N	I	A	B	B	N	U	T	N	I
M	G	J	K	S	J	D	K	I	E	Z	U	E	N
E	E	I	T	N	A	K	A	V	E	N	I	R	T
W	R	O	A	D	A	B	M	E	W	Z	N	B	O
Z	O	R	I	S	L	I	P	P	E	R	S	O	N
L	O	L	L	E	E	T	S	A	K	D	N	A	Z

- |           |              |
|-----------|--------------|
| BADMINTON | SPROEIER     |
| BADPAK    | STRAND       |
| BAL       | TUIN         |
| BARBECUE  | VAKANTIE     |
| BIKINI    | VLIEGER      |
| BLOEMEN   | VLINDER      |
| BOS       | WARM         |
| COCKTAIL  | WATERPISTOOL |
| GRAS      | ZANDKASTEEL  |
| HANGMAT   | ZEE          |
| IJS       | ZON          |
| KAMPEREN  | ZONNEBRIL    |
| KAMPVUUR  | ZWEMBAD      |
| PARASOL   | ZWEMBROEK    |
| RANJA     | ZWEMMEN      |
| SLIPPERS  |              |



## Binaire

1			0		1	1			
		0			1				1
	0		1	1			0	0	1
			1			0			1
	0				1			1	
			0			0	1	1	
	0					1			
0		1	1						0
1		0			1			1	0

## Sudoku

	1			8				
5	9				6	7		3
					4		8	
4		6			9			
				1				8
							9	
1		7						5
3	4	5					6	1
9				4				

 **LAWCITY.BE**  
ADVOCATENKANTOOR

**UW ZAAK, ONZE PRIORITEIT**

LAWCITY.BE ADVOCATENKANTOOR STAAT KLAAR  
VOOR ALLE PROBLEMEN IN VERBAND  
MET UW WEEKENDVERBLIJVEN

---

**CONTACTPERSOON: STEVEN DE COSTER**  
**STEVEN.DECOSTER@LAWCITY.BE**

**AMERIKALEI 31**  
**2000 ANTWERPEN**  
**TEL: +32 (0)3 238 54 22**

